# КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ БЕРЁЗОВСКИЙ РАЙОН
# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
# ПОСЁЛОК БЕРЁЗОВКА
## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

## Карта планируемого размещения объектов местного значения пгт. Березовка М 1:10 000

0 250 500 1 000 1 500 2 000 Метры

**Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**

Граница муниципального образования, Существующая

Граница населенного пункта, Планируемая

Солонцовский сельсовет

город Красноярск

Бархатовский сельсовет

Зыковский сельсовет

на Красноярск

ул. Береговая
ул. Просвещения
ул. Советская
ул. Центральная
ул. Строительная
ул. Парковая
ул. Маяковского
ул. Мичурина
ул. Полевая
ул. Заводская
ул. Чайковского
ул. Дзержинского
ул. Чкалова
ул. Школьная
ул. Ленина
ул. Кирова
Первомайская
ул. Пионерская
ул. Дружбы
ул. Лебедева
ул. Некрасова
ул. Щорса
ул. Литейная
ул. Солнечная
ул. Ковтюха
ул. Котовского
Производственная база
ул. Сосновая
ул. Пархоменко
ул. Куйбышева
ул. Энергостроя

### Условные обозначения

**Функциональные зоны**

**Жилые зоны**

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Существующий
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Планируемый
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), Существующий
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), Планируемый
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), Существующий
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), Планируемый

**Общественно- деловые зоны**

- Общественно-деловые зоны, Существующий
- Общественно-деловые зоны, Планируемый

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

- Производственная зона, Существующий
- Производственная зона, Планируемый
- Коммунально-складская зона, Существующий
- Коммунально-складская зона, Планируемый
- Зона инженерной инфраструктуры, Существующий
- Зона инженерной инфраструктуры, Планируемый
- Зона транспортной инфраструктуры, Существующий
- Зона транспортной инфраструктуры, Планируемый

**Зоны сельскохозяйственного использования**

- Зона сельскохозяйственных угодий, Существующий
- Зона Зона садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, Существующий
- Зона садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, Планируемый

**Зоны рекреационного назначения**

- Зоны рекреационного назначения, Планируемый

**Зоны специального назначения**

- Зона кладбищ, Существующий
- Зона озелененных территорий специального назначения, Существующий
- Зоны специального назначения, Планируемый

**Зона акваторий**

- Зона акваторий, Существующий

**Иные зоны**

- Иные зоны, Существующий

Примечание: Санитарно-защитные зоны от планируемых объектов капитального строительства, необходимо разработать с учетом прилегающих территории (Санитарно-защитные зоны должны входить в границы земельного участка, на котором будет(ут) размещен(ны) объекты капитального строительства)

### Объекты капитального строительства, регионального и местного значения

**Объекты социального обслуживания**

- Социальный приют для детей

**Объекты образования и науки**

- Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования, Планируемый к размещению
- Общеобразовательная организация, Планируемый к размещению
- Дошкольная образовательная организация, Планируемый к размещению

**Объекты культуры и искусства**

- Объект культурно-досугового (клубного) типа, Планируемый к реконструкции
- Объект культурно-досугового (клубного) типа, Планируемый к размещению
- Объект культурно-просветительного назначения, Планируемый к размещению

**Объекты физической культуры и массового спорта**

- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс), Планируемый к размещению

**Объекты здравоохранения**

- Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение, Планируемый к размещению
- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара, Планируемый к размещению

**Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций**

- Объекты обеспечения пожарной безопасности, Планируемый к размещению

**Искусственные дорожные сооружения**

- Мостовое сооружение, Планируемый к размещению, Местное значение поселения

**Объекты водоотведения**

- Канализационная насосная станция (КНС), Планируемый к размещению
- Канализационная насосная станция (КНС), Планируемый к реконструкции

**Сети водоснабжения**

- Водопровод, планируемый к размещению

**Сети водоотведения**

- Канализация самотечная, планируемая к размещению
- Канализация самотечная, планируемая к реконструкции
- Канализация напорная, планируемая к размещению
- Канализация напорная, планируемая к реконструкции

**Сети теплоснабжения**

- Теплопровод, планируемый к размещению

**Железнодорожные пути**

- Железнодорожные пути, Существующий, Федерального значения

**Автомобильные дороги**

- Автомобильные дороги федерального значения, Планируемый к реконструкции, Федеральное значение
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, Существующий, реконструируемый, строящийся, Региональное значение
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, Планируемый к реконструкции, Региональное значение

**Улично-дорожная сеть городского населенного пункта**

- Магистральная улица районного значения, Существующий, реконструируемый, строящийся
- Улицы и дороги местного значения, Планируемый к размещению
- Улицы и дороги местного значения, Существующий, реконструируемый, строящийся
- Улицы и дороги местного значения, Планируемый к реконструкции
- Магистральная улица районного значения, Планируемый к реконструкции
- Магистральная улица районного значения, Планируемый к размещению

**Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов**

- Магистральный нефтепровод, существующий

**Объекты инженерной подготовки и инженерной защиты территории**

- Очистные сооружения дождевой канализации, Планируемый к размещению
- Резервуар для сбора поверхностных стоков, Планируемый к размещению
- Канализация дождевая самотечная закрытая, Планируемый к размещению
- Канализация дождевая самотечная открытая, Планируемый к размещению
- Подсыпка территории

Экз. №

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Шифр: МК №538131 (1270-19.01) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Красноярский край, Березовский район | | |
| Генеральный директор | | Волков М.В. | | | | Генеральный план муниципального образования поселок Березовка | Стадия | Лист | Листов |
| Начальник МТР | | Мурашева Л.С. | | | | | ГП | 2 | |
| ГИП | | Кулакова А.И. | | | | | | | |
| Руководитель проектной группы | | Голомарев А.А. | | | | Карта планируемого размещения объектов местного значения пгт. Березовка М 1:10 000 | ГРАЖДАНПРОЕКТ | | |
| Архитектор | | Медведева Т.В. | | | | | | | |
| Нормоконтроль | | Мурашева Л.С. | | | | | | | |

Инв.№ 17/17260