

**Принят Федеральный закон «О внесении изменений в статью 18 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке»**

16 ноября т.г. Государственная Дума РФ приняла Федеральный закон «О внесении изменений в статью 18 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке».

Законом устанавливается порядок применения кадастровой стоимости объекта недвижимости, находящегося в государственной или муниципальной собственности, если при оказании соответствующей услуги размер платы или цена определяются исходя из величины кадастровой стоимости.

То есть установлено применение кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащейся в ЕГРН, на дату подачи соответствующего заявления (ходатайства) о предоставлении государственной или муниципальной услуги.

Вместе с тем, если после даты подачи такого заявления, результатом рассмотрения которого является заключение договора аренды или договора купли-продажи объекта недвижимости, находящегося в государственной или муниципальной собственности, кадастровая стоимость изменилась в сторону понижения, применяется измененная (сниженная) кадастровая стоимость объекта недвижимости.

***Руководитель Управления Росреестра по Красноярскому краю Татьяна Голдобина***: «*Законом предусмотрены дополнительные гарантии прав**физических и юридических лиц при приобретении ими в собственность или в аренду объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности, если произошло изменение кадастровой стоимости таких объектов недвижимости*».

***Заместитель Министра экономики и регионального развития Красноярского края Марина* Лейман: «***По общему правилу, кадастровая стоимость объекта недвижимости подлежит применению на дату подачи соответствующего заявления о предоставлении государственной или муниципальной услуги. Вместе с тем, Законом предусматривается исключение из этого правила при снижении кадастровой стоимости*. *В этом случае* *применяется сниженная кадастровая стоимость объекта недвижимости».*

*Материалы подготовлены Управлением Росреестра по Красноярскому краю*

*Контакты для СМИ:*

*тел.: (391)2-226-756*

*е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru*

*«ВКонтакте»* [*http://vk.com/to24.rosreestr*](http://vk.com/to24.rosreestr)

[*Telegram*](file:///C%3A%5CUsers%5CPavlovaAV%5CDesktop%5CTelegram)[*https://t.me/Rosreestr\_krsk24*](https://t.me/Rosreestr_krsk24)

*Одноклассники* [*https://ok.ru/to24.rosreestr*](https://ok.ru/to24.rosreestr)