**Управление Росреестра по Красноярскому краю информирует о реализации в Красноярском крае** **проекта «Арктический» гектар**

**Закон об арктическом гектаре**

Федеральный закон от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Закон Красноярского края от 26.05.2022 №3-793 «Об определении территорий, в границах которых предоставляются участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в Арктической зоне», которым определены территории Красноярского края, в границах которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование:

- муниципальное образование город Норильск;

- Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район;

- муниципальное образование Туруханский район;

- Эвенкийский муниципальный район.

**Перечень конкретных кадастровых кварталов установлен Законом Красноярского края от 26.05.2022 №3-793.**

**Срок действия программы -** бессрочно

**Условия получения арктического гектара**

За земельными участками вправе обратиться любой гражданин России, независимо от места жительства.

 Земельный участок в арктической зоне можно получить площадью до гектара для строительства дома или любой предпринимательской деятельности. Предоставляться участки — как и в случае с дальневосточным гектаром — будут бесплатно.

Земельный участок передается в собственность по истечении пяти лет со дня предоставления его гражданину в безвозмездное пользование, а в случае если на участке расположен объект ИЖС, принадлежащий гражданину на праве собственности и соответствующий установленным требованиям, либо если гражданину предоставлен кредит на строительство такого объекта ИЖС с условием передачи земельного участка после регистрации права собственности на него в залог кредитной организации, - до истечения указанного срока.

**Как получить арктический гектар**

**Шаг 1.** Авторизоваться на сайте проекта [надальнийвосток.рф](https://xn--80aaggvgieoeoa2bo7l.xn--p1ai/). Для этого нужно иметь подтвержденную учетную запись на портале госуслуг. После этого на сайте появится ваш личный кабинет.

**Подробный инструментарий расположен в нижней части экрана на сайте проекта**[**надальнийвосток.рф**](https://xn--80aaggvgieoeoa2bo7l.xn--p1ai/)**, включая видеоинструкцию, как выбрать и получить земельный участок.**

**Шаг 2. Выбор земельного участка**

### Самостоятельно выберите на публичной кадастровой карте место, где хотите получить землю, и сами в режиме онлайн обозначаете границы участка.

### **Шаг 3.** **Подача заявления**

Если подаете заявление через личный кабинет онлайн, система сама его вам сгенерирует, надо только проверить правильность заполнения.

 Возможно подать заявление лично в орган местного самоуправления или через МФЦ.

По результатам рассмотрения заявления орган местного самоуправления принимает решение: положительное, либо предложат альтернативный земельный участок.

### **Шаг 4. Заключение договора**

Необходимо подписать договор безвозмездного пользования участком. Варианты получения договора: в личном кабинете на сайте либо непосредственно в органе местного самоуправления уполномоченном органе.

 Подписанный договор орган местного самоуправления направляет на регистрацию в Росреестр.

### **Шаг 5. Оформить землю в собственность или долгосрочную аренду**

### В аренду - на 49 лет. При этом оформлением необходимо заниматься спустя 4,5 года после получения в пользование участка.