

**Вы еще не внесли свой адрес электронной почты в ЕГРН?**

Чтобы оперативно получать сведения в отношении Ваших объектов недвижимости, необходимо внести адрес электронной почты в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Действующее законодательство в сфере регистрации недвижимости предусматривает внесение в ЕГРН определенных видов сведений в отношении объектов недвижимости без участия правообладателя в рамках подачи заявлений соответствующими публичными органами, т.е. в рамках межведомственного взаимодействия.

В качестве примера это могут быть сведения – изменение категории земельных участков, изменения вида разрешенного использования земельных участков.

Также большой объем сведений вносится на основании постановлений судебных приставов-исполнителей, это аресты, запреты совершать действия и т.д.

Кроме того, на адрес электронной почты будет поступать информация о принятых решениях о приостановлении, отказе или возврате документов, представленных для учетно-регистрационных действий, о поступлении заявлений на осуществление каких – либо действий с объектом недвижимости, запросов о предоставлении сведений из ЕГРН.

В этой связи, советуем, если Вы только оформляете права на объекты недвижимости, в обязательном порядке указать адрес электронной почты при подаче соответствующего заявления.

В остальных случаях необходимо обратиться в офисы МФЦ с соответствующим заявлением или посредством сайта Росреестра для подачи заявления в электронном виде (в случае если имеется УКЭП).

Внесение таких сведений осуществляется бесплатно.

«*В соответствии с нормами действующего законодательства, адрес электронной почты вносится в ЕГРН по желанию собственника. Вместе с тем, с ее помощью правообладатели объектов недвижимости смогут в полном объеме обладать актуальной информацией о своих объектах*» - отметила **руководитель Управления Росреестра по Красноярскому краю Татьяна Голдобина**.

«*Мы рекомендуем собственникам объектов недвижимости внести сведения об адресе электронной почты в ЕГРН, так как помимо прочего эта информация дает возможность оперативно уведомлять владельцев земельных участков о согласования границ с собственниками смежных земельных участков, что позволяет свести к минимуму количество спорных ситуации между соседями*», - обратил внимание **директор Кадастровой палаты по Красноярскому краю Юрий Трепачев**.

«*Быть в курсе изменений в отношении Ваших объектов недвижимости достаточно просто – необходимо внести в ЕГРН адрес электронной почты. Электронная почта, по сути, является помощником в части получения информации*», отметила **руководитель Красноярского подразделения А СРО «Кадастровые инженеры» Наталья Черных**.

*Материалы подготовлены Управлением Росреестра по Красноярскому краю*

*Контакты для СМИ:*

*тел.: (391)2-226-756*

*е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru*

*«ВКонтакте»* [*http://vk.com/to24.rosreestr*](http://vk.com/to24.rosreestr)

[*Telegram*](file:///\\10.24.119.245\user_ormo\2022\пресс%20релизы\март\Telegram)[*https://t.me/Rosreestr\_krsk24*](https://t.me/Rosreestr_krsk24)

*Одноклассники* [*https://ok.ru/to24.rosreestr*](https://ok.ru/to24.rosreestr)