

**Как защитить свою недвижимость?**

Управление Росреестра по Красноярскому краю напоминает о том, что у граждан существует возможность защитить свою недвижимость от неправомерных действий третьих лиц.

Собственники недвижимого имущества могут подать заявление о невозможности государственной регистрации прав без их личного участия.За 10 месяцев 2020 года в Красноярском крае более 4 тысяч жителей воспользовались данной услугой.

При подаче такого заявления в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) будет внесена соответствующая запись. Данный запрет означает, что без личного участия собственника недвижимости или его законного представителя (родитель, усыновитель, опекун, попечитель и т.д.) осуществить регистрационное действие будет невозможно. Таким образом, запись становится основанием для возврата без рассмотрения заявления, представленного на государственную регистрацию другими лицами, даже при наличии у них нотариальной доверенности.

Запись о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя вносится в срок не более 5 рабочих дней, подать заявление можно с помощью сервиса «Личный кабинет» на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>) или в офисах МФЦ «Мои документы».

Данная услуга бесплатна, при подаче заявления государственная госпошлина не оплачивается. Отметим что, у заявителя есть возможность подать заявление независимо от региона нахождения недвижимости.

*Как погасить запись о невозможности государственной регистрации?*

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" запись, содержащаяся в ЕГРН, о заявлении о невозможности регистрации, погашается на основании:

1) решения государственного регистратора прав (без заявления собственника, его законного представителя) одновременно с осуществляемой при его личном участии государственной регистрацией перехода, прекращения права собственности указанного собственника;

2) заявления собственника (его законного представителя) об отзыве ранее представленного заявления о невозможности регистрации;

3) вступившего в законную силу судебного акта.

Пресс-служба

Управления Росреестра по Красноярскому краю:

тел.: (391)2-226-756

е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru

сайт: https://www.rosreestr.gov.ru

«ВКонтакте» <http://vk.com/to24.rosreestr>

«Instagram»: rosreestr\_krsk24