|  |
| --- |
| **Березовка (герб)контур** |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА БЕРЕЗОВКА**  **БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ** |
|  |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  п. Березовка |

16 декабря 2020 года № 423

«О внесении изменений в постановление администрации п. Березовка № 174 от 18.06.2020 г. «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»»

В целях приведения муниципального нормативного правового акта администрации поселка Березовка Березовского района Красноярского края по вопросу предоставления муниципальной услуги в соответствие с законодательством Российской Федерации, на основании ч. 4, ст. 7 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом поселка Березовка, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности», утвержденный постановлением администрации п. Березовка от 18.06.2020 г. № 174 следующие изменения:
   1. Дополнить регламент пунктом 2.5.1 следующего содержания:

«Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в следующих случаях:

1. перераспределение таких земель и (или) земельных участков в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории;

2. перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

3. перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных [предельных](consultantplus://offline/ref=37876594A8FEC880CEBBE53219261F0A913E784441D995B7BD48213078A2C25093F389866FB7D14C4449FFFF74202B7FC9A76FDBC21AF900CAtDE) максимальных размеров земельных участков;

4. земельные участки образуются для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных [статьей 49](consultantplus://offline/ref=37876594A8FEC880CEBBE53219261F0A9138794440D895B7BD48213078A2C25093F389866FB7D54A4B49FFFF74202B7FC9A76FDBC21AF900CAtDE) Земельного кодекса РФ, в том числе в целях изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.»

2) Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«Администрация отказывает в предоставлении муниципальной услуги заявителю в случаях:

1. заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных [пунктом 1 статьи 39.28](consultantplus://offline/ref=C557DB42FF18B333C663FB6073615EE81172BBDA9A894E552F61BB1DA41775768797E8F851385856908351B6F15384D79FEE6E33E9BDA4F) Земельного кодекса РФ;

2. не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в [пункте 4 статьи 11.2](consultantplus://offline/ref=C557DB42FF18B333C663FB6073615EE81172BBDA9A894E552F61BB1DA41775768797E8F0573A5856908351B6F15384D79FEE6E33E9BDA4F) Земельного кодекса РФ, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

3. на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с [пунктом 3 статьи 39.36](consultantplus://offline/ref=C557DB42FF18B333C663FB6073615EE81172BBDA9A894E552F61BB1DA41775768797E8F3563F5109959640EEFE559EC89FF17231EBD6B4ACF) Земельного кодекса РФ;

4. проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в [подпункте 7 пункта 5 статьи 27](consultantplus://offline/ref=C557DB42FF18B333C663FB6073615EE81172BBDA9A894E552F61BB1DA41775768797E8F5563A5856908351B6F15384D79FEE6E33E9BDA4F) Земельного кодекса РФ;

5. образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

6. проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=C557DB42FF18B333C663FB6073615EE81172BBDA9A894E552F61BB1DA41775768797E8F7533C5856908351B6F15384D79FEE6E33E9BDA4F) Земельного кодекса РФ, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, [срок](consultantplus://offline/ref=C557DB42FF18B333C663FB6073615EE81172BBDA9A894E552F61BB1DA41775768797E8F956385856908351B6F15384D79FEE6E33E9BDA4F) действия которого не истек;

7. образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

8. в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;

9. образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных [статьей 11.9](consultantplus://offline/ref=C557DB42FF18B333C663FB6073615EE81172BBDA9A894E552F61BB1DA41775768797E8F0503B5856908351B6F15384D79FEE6E33E9BDA4F) Земельного кодекса РФ, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=C557DB42FF18B333C663FB6073615EE81172BBDA9A894E552F61BB1DA41775768797E8F851395856908351B6F15384D79FEE6E33E9BDA4F) и [4 пункта 1 статьи 39.28](consultantplus://offline/ref=C557DB42FF18B333C663FB6073615EE81172BBDA9A894E552F61BB1DA41775768797E8F85E3E5856908351B6F15384D79FEE6E33E9BDA4F) Земельного кодекса РФ;

10. границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C557DB42FF18B333C663FB6073615EE81171BDDC90814E552F61BB1DA41775769597B0FC543A4D03C0D906BBF1B5A7F) «О государственной регистрации недвижимости»;

11. имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные [пунктом 16 статьи 11.10](consultantplus://offline/ref=C557DB42FF18B333C663FB6073615EE81172BBDA9A894E552F61BB1DA41775768797E8F250375856908351B6F15384D79FEE6E33E9BDA4F) Земельного кодекса РФ;

12. приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением [требований](consultantplus://offline/ref=C557DB42FF18B333C663FB6073615EE81172BBDA9A894E552F61BB1DA41775768797E8F0503B5856908351B6F15384D79FEE6E33E9BDA4F) к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

13. земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

Администрация в течение 10 дней со дня поступления заявления возвращает указанное заявление заявителю если:

1. заявление не соответствует предъявленным требованиям;

2. заявление подано в ненадлежащий орган;

3. к заявлению не приложены необходимые документы».

3) Пункт 2.9 изложить в следующей редакции: «Увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется за плату, размер которой определяется 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности.»

1. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
2. Постановление вступает в силу со следующего дня после официального опубликования в газете «Пригород» и подлежит размещению на официальном сайте администрации поселка Березовка Березовского района Красноярского края [www.pgt-berezovka.ru](http://www.pgt-berezovka.ru).

Глава поселка Березовка С.А. Суслов