**Извещение**

**о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности**

Комиссия по организации и проведению торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования поселок Березовка Березовского района Красноярского края информирует о проведении аукциона по продаже земельных участков.

*Основание проведения торгов:* постановление администрации поселок Березовка Березовского района Красноярского края **от 03.09.2020г.** № 260 «Об организации проведения аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами: 24:04:6101011:3746, 24:04:6101006:5543, 24:04:6101006:5542, 24:04:6101015:1485, 24:04:6101015:1486, 24:04:6101015:1503».

*Торги проводятся в соответствии* с Земельным кодексом Российской Федерации.

*Организатор торгов:* Комиссия по организации и проведению торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования поселок Березовка Березовского района Красноярского края (далее - Комиссия).

*Орган, принявший решение о проведении торгов:* администрация поселка Березовка Березовского района Красноярского края.

*Форма торгов:* аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок.

*Место, дата, время проведения торгов:* торги проводятся в здании администрации поселка Березовка Березовского района Красноярского края, расположенном по адресу: Красноярский край, Березовский район, п.Березовка, ул. Центральная, 19, каб.2-4, **21октября 2020 года в 09 часов 30 минут.**

*Место, дата, время подведения итогов аукциона:* итоги аукциона подводятся **21**октября **2020 года в 15 часов 00 минут** по адресу: Красноярский край, Березовский район, п. Березовка, ул. Центральная, 19, каб.2-4, путем оформления и подписания протокола о результатах торгов.

*Предмет торгов:*

**Лот №1** – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, Березовка г.п. поселок Березовка, пгт. Березовка, общей площадью – 240 кв.м., с кадастровым номером 24:04:6101011:3746, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – автомобильный транспорт.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

На основании генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края, утвержденного Решением Березовского поселкового совета депутатов от 15.06.2010г. №3-11 «Об утверждении генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края» земельный участок расположен в зоне «ИТ-1» «Зона объектов автомобильного транспорта».

**Основные виды разрешенного использования:**

– автомобильный транспорт (код 7.2);

– водный транспорт (код 7.3), за исключением морских портов;

– объекты придорожного сервиса (код 4.9.1);

– обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);

– амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), в части размещения пунктов первой медицинской помощи;

– объекты гаражного назначения (код 2.7.1).

**Условно разрешенные виды использования:**

– связь (код 6.8);

– магазины (код 4.4).

 **Вспомогательные виды разрешенного использования:**

***Нижеперечисленные вспомогательные виды разрешенного использования применяются только для основного вида разрешенного использования «- автомобильный транспорт (код 7.2)».***

– сооружения, необходимые для эксплуатации объектов недвижимости основных видов разрешенного использования; объекты инженерной инфраструктуры, линейные объекты, необходимые для функционирования зоны; остановочные площадки; площадки для отстоя и разворота общественного транспорта; диспетчерские пункты; автомобильные парковки.

 Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацию о плате за подключение к сетям (источнику) водоснабжения и канализации вышеуказанного объекта (земельного участка) - отсутствуют.

**Лот №2** – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, городское поселение поселок Березовка, пгт. Березовка, ул. Центральная, общей площадью – 25 кв.м., с кадастровым номером 24:04:6101006:5543, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – территория общего пользования (код12.0),(благоустройство территории (код 12.0.2)).

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

На основании генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края, утвержденного Решением Березовского поселкового совета депутатов от 15.06.2010г. №3-11 «Об утверждении генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края» земельный участок расположен в зоне «ОД-1» Зона «Административно – деловая».

**Основные виды разрешенного использования:**

– общественное использование объектов капитального строительства (код 3.0);

– предпринимательство (код 4.0);

– размещение автомобильных дорог (код 2.7.1);

– транспорт (код 7.0);

– земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

– спорт (код 5.1).

**Условно разрешенное использование:**

– жилая застройка (код 2.0);

– заправка транспортных средств (код 4.9.1.1);

– коммунальное обслуживание (код 3.1);

– религиозное использование (код 3.7);

– складские площадки (код 6.9.1);

– рынки (код 4.3);

– хранение автотранспорта (код 2.7.1);

– здравоохранение (код 3.4);

– образование и просвещение (код 3.5).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

– подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки;

– парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;

– многоуровневые подземные гаражи-стоянки;

 **Запрещается:**

– уменьшение размеров предоставленных земельных участков для больничных, оздоровительных комплексов и использование их территорий не по назначению.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацию о плате за подключение к сетям (источнику) водоснабжения и канализации вышеуказанного объекта (земельного участка) - отсутствуют.

**Лот №3** – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, городское поселение поселок пгт. Березовка, ул. Центральная, общей площадью – 29кв.м., с кадастровым номером 24:04:6101006:5542, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – территория общего пользования (код12.0),(благоустройство территории (код 12.0.2)).

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

На основании генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края, утвержденного Решением Березовского поселкового совета депутатов от 15.06.2010г. №3-11 «Об утверждении генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края» земельный участок расположен в зоне «ОД-1» Зона «Административно – деловая».

**Основные виды разрешенного использования:**

– общественное использование объектов капитального строительства (код 3.0);

– предпринимательство (код 4.0);

– размещение автомобильных дорог (код 2.7.1);

– транспорт (код 7.0);

– земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

– спорт (код 5.1).

**Условно разрешенное использование:**

– жилая застройка (код 2.0);

– заправка транспортных средств (код 4.9.1.1);

– коммунальное обслуживание (код 3.1);

– религиозное использование (код 3.7);

– складские площадки (код 6.9.1);

– рынки (код 4.3);

– хранение автотранспорта (код 2.7.1);

– здравоохранение (код 3.4);

– образование и просвещение (код 3.5).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

– подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки;

– парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;

– многоуровневые подземные гаражи-стоянки;

 **Запрещается:**

– уменьшение размеров предоставленных земельных участков для больничных, оздоровительных комплексов и использование их территорий не по назначению.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацию о плате за подключение к сетям (источнику) водоснабжения и канализации вышеуказанного объекта (земельного участка) - отсутствуют.

**Лот №4** – земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул. Трактовая, общей площадью – 5301 кв.м., с кадастровым номером 24:04:6101015:1485, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование- территория общего пользования (код12.0).

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

На основании генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края, утвержденного Решением Березовского поселкового совета депутатов от 15.06.2010г. №3-11 «Об утверждении генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края» земельный участок расположен в зоне «Р-5» Зона «Ландшафтная».

**Основные виды разрешенного использования**:

– природно-познавательный туризм (код 5.2), в части: сохранения озелененных и восстановления нарушенных территорий и других природных объектов в городе с учетом их оздоровительного эффекта, санитарно-гигиенических и средообразующих функций; организации лесопитомников; создание лесопосадок и иных зеленых насаждений; проведение восстановительных работ, благоустройства;

– охрана природных территорий (код 9.1), в части проведения лесореконструктивных выборочных рубок зеленых насаждений.

**Условно разрешенные виды использования:**

– религиозное использование (код 3.7);

– коммунальное обслуживание (код 3.1);

– земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

***Нижеперечисленные вспомогательные виды разрешенного использования применяются только для основного вида разрешенного использования***

***«- природно-познавательный туризм (код 5.2), в части: сохранения озелененных и восстановления нарушенных территорий и других природных объектов в городе с учетом их оздоровительного эффекта, санитарно-гигиенических и средообразующих функций; организации лесопитомников; создание лесопосадок и иных зеленых насаждений; проведение восстановительных работ, благоустройства».***

– объекты для поддержания основных функций зоны.

**Запрещается:**

– производственные, складские здания и сооружения, оказывающие вредное воздействие на окружающую среду;

– жилые дома;

– крупные коммуникационные объекты, нарушающие целостность ландшафта и препятствующие обеспечению его функций;

– неконтролируемые рубки, сведение лесных угодий под строительство.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацию о плате за подключение к сетям (источнику) водоснабжения и канализации вышеуказанного объекта (земельного участка) – отсутствуют.

**Лот №5** – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, городское поселение поселок Березовка, пгт. Березовка, ул. Пролетарская, общей площадью –7517 кв.м., с кадастровым номером 24:04:6101015:1486, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – территория общего пользования (код12.0).

Обременения земельного участка: отсутствуют.

На основании генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края, утвержденного Решением Березовского поселкового совета депутатов от 15.06.2010г. №3-11 «Об утверждении генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края» земельный участок расположен в зоне «Р-5» Зона «Ландшафтная».

**Основные виды разрешенного использования**:

– природно-познавательный туризм (код 5.2), в части: сохранения озелененных и восстановления нарушенных территорий и других природных объектов в городе с учетом их оздоровительного эффекта, санитарно-гигиенических и средообразующих функций; организации лесопитомников; создание лесопосадок и иных зеленых насаждений; проведение восстановительных работ, благоустройства;

– охрана природных территорий (код 9.1), в части проведения лесореконструктивных выборочных рубок зеленых насаждений.

**Условно разрешенные виды использования:**

– религиозное использование (код 3.7);

– коммунальное обслуживание (код 3.1);

– земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

***Нижеперечисленные вспомогательные виды разрешенного использования применяются только для основного вида разрешенного использования***

***«- природно-познавательный туризм (код 5.2), в части: сохранения озелененных и восстановления нарушенных территорий и других природных объектов в городе с учетом их оздоровительного эффекта, санитарно-гигиенических и средообразующих функций; организации лесопитомников; создание лесопосадок и иных зеленых насаждений; проведение восстановительных работ, благоустройства».***

– объекты для поддержания основных функций зоны.

**Запрещается:**

– производственные, складские здания и сооружения, оказывающие вредное воздействие на окружающую среду;

– жилые дома;

– крупные коммуникационные объекты, нарушающие целостность ландшафта и препятствующие обеспечению его функций;

– неконтролируемые рубки, сведение лесных угодий под строительство.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацию о плате за подключение к сетям (источнику) водоснабжения и канализации вышеуказанного объекта (земельного участка) – отсутствуют.

**Лот №6** – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, городское поселение поселок Березовка, пгт. Березовка, ул. Пролетарская, общей площадью –21541 кв.м., с кадастровым номером 24:04:6101015:1503, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – территория общего пользования (код12.0).

Обременения земельного участка: отсутствуют.

На основании генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края, утвержденного Решением Березовского поселкового совета депутатов от 15.06.2010г. №3-11 «Об утверждении генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края» земельный участок расположен в зоне «Р-5» Зона «Ландшафтная».

**Основные виды разрешенного использования**:

– природно-познавательный туризм (код 5.2), в части: сохранения озелененных и восстановления нарушенных территорий и других природных объектов в городе с учетом их оздоровительного эффекта, санитарно-гигиенических и средообразующих функций; организации лесопитомников; создание лесопосадок и иных зеленых насаждений; проведение восстановительных работ, благоустройства;

– охрана природных территорий (код 9.1), в части проведения лесореконструктивных выборочных рубок зеленых насаждений.

**Условно разрешенные виды использования:**

– религиозное использование (код 3.7);

– коммунальное обслуживание (код 3.1);

– земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

***Нижеперечисленные вспомогательные виды разрешенного использования применяются только для основного вида разрешенного использования***

***«- природно-познавательный туризм (код 5.2), в части: сохранения озелененных и восстановления нарушенных территорий и других природных объектов в городе с учетом их оздоровительного эффекта, санитарно-гигиенических и средообразующих функций; организации лесопитомников; создание лесопосадок и иных зеленых насаждений; проведение восстановительных работ, благоустройства».***

– объекты для поддержания основных функций зоны.

**Запрещается:**

– производственные, складские здания и сооружения, оказывающие вредное воздействие на окружающую среду;

– жилые дома;

– крупные коммуникационные объекты, нарушающие целостность ландшафта и препятствующие обеспечению его функций;

– неконтролируемые рубки, сведение лесных угодий под строительство.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацию о плате за подключение к сетям (источнику) водоснабжения и канализации вышеуказанного объекта (земельного участка) – отсутствуют.

**2.6.** Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток должен поступить до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе **21.10.2020г,** получатель: УФК по Красноярскому краю (Управление по АГЗ и имущественным отношениям администрации района), р/с 40101810600000010001, в отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2404013305, БИК 040407001, продажа КБК 11511406013130000430, код ОКТМО 04605151, КПП 240401001, лицевой счет №04193005250.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора торгов. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

 При внесении задатка в графе «назначении платежа» необходимо указывать: «Задаток за участие в аукционе купли-продажи земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

 До окончания срока приема заявок Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший задаток подлежит возврату в течение трех банковских дней со дня отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, путем перечисления суммы задатка на счет претендента по реквизитам, указанным в заявке на участие в торгах.

**2.7.** Начальная цена предмета аукциона по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков (цена участка) устанавливается в размере рыночной стоимости земельных участков.

 ***Начальная цена, шаг аукциона, размер задатка***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес земельного участка, кадастровый номер | Начальный размер рыночной стоимости, руб. в год | Шаг аукциона, руб. | Размер задатка, руб. |
| 1 | Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, Березовка г.п. поселок Березовка, пгт. Березовка, с кадастровым номером 24:04:6101011:3746 | 183 000 | 5 490 | 36 600 |
| 2 | Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, городское поселение поселок Березовка, пгт. Березовка, ул. Центральная, с кадастровым номером 24:04:6101006:5543 | 48 000 | 1 440 | 9 600 |
| 3 | Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, городское поселение поселок пгт. Березовка, ул. Центральная, с кадастровым номером 24:04:6101006:5542 | 55 000 | 1650 | 11 000 |
| 4 | Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул. Трактовая, с кадастровым номером 24:04:6101015:1485 | 466 000 |  13980 |  93 200 |
| 5 | Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, городское поселение поселок Березовка, пгт. Березовка, ул. Пролетарская, с кадастровым номером 24:04:6101015:1486 | 661 000 |  19830 | 132 200 |
| 6 | Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, городское поселение поселок Березовка, пгт. Березовка, ул. Пролетарская, с кадастровым номером 24:04:6101015:1503 | 1 707 000 |  51 210 | 341 400 |

**2.8**. Существенные условия продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Предмет договора | Цена договора |
| 1 | земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, Березовка г.п. поселок Березовка, пгт. Березовка, общей площадью – 240 кв.м., с кадастровым номером 24:04:6101011:3746, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – автомобильный транспорт. | Определяется по результатам аукциона  |
| 2 | земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, городское поселение поселок Березовка, пгт. Березовка, ул. Центральная, общей площадью – 25 кв.м., с кадастровым номером 24:04:6101006:5543, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – территория общего пользования (код12.0),(благоустройство территории (код 12.0.2)).. | Определяется по результатам аукциона  |
| 3 | земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, городское поселение поселок пгт. Березовка, ул. Центральная, общей площадью – 29кв.м., с кадастровым номером 24:04:6101006:5542, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – территория общего пользования (код12.0),(благоустройство территории (код 12.0.2)). | Определяется по результатам аукциона  |
| 4 | земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул. Трактовая, общей площадью – 5301 кв.м., с кадастровым номером 24:04:6101015:1485, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование- территория общего пользования (код12.0).  | Определяется по результатам аукциона |
| 5 | земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, городское поселение поселок Березовка, пгт. Березовка, ул. Пролетарская, общей площадью – 7517 кв.м., с кадастровым номером 24:04:6101015:1486, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование- территория общего пользования (код12.0). | Определяется по результатам аукциона |
| 6 | земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, городское поселение поселок Березовка, пгт. Березовка, ул. Пролетарская, общей площадью –21541 кв.м., с кадастровым номером 24:04:6101015:1503, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование- территория общего пользования (код12.0). | Определяется по результатам аукциона |

Плата по договору победителем аукциона вносится не позднее дня заключения договора купли-продажи земельного участка.

Победитель аукциона перечисляет сумму за земельный участок на счёт: УФК по Красноярскому краю (Управление по АГЗ и имущественным отношениям администрации района), р/с 40101810600000010001, в отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2404013305, БИК 040407001, продажа КБК 11511406013130000430, код ОКТМО 04605151, КПП 240401001, лицевой счет №04193005250.

 Договор купли-продажи регистрируется в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю за счет Победителя аукциона.

**2.9.** Порядок проведения аукциона:

-перед началом аукциона участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

-аукцион ведет председатель (в случае его отсутствия – заместитель председателя) Комиссии;

-аукцион начинается с оглашения председателем номера лота (наименования земельного участка), основных его характеристик, начальной цены земельного участка и шага аукциона;

-каждую последующую цену председатель назначает путем увеличения предыдущей цены на шаг аукциона. После объявления каждой цены председатель называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем председатель объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона;

-при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи на земельный участок по названной цене, председатель повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван председателем последним;

-по завершению аукциона председатель объявляет о завершении торгов, плату за земельный участок, сложившуюся в ходе торгов, и номер карточки победителя аукциона;

-цена платы на земельный участок, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах, который подписывается членами Комиссии и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

-в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене участка, предложенной победителем аукциона, плата по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

*Победителем аукциона признается* участник, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

-в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

-в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

-в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**2.10.** Условия торгов:

Претендент должен в установленном порядке:

-подать заявку Организатору торгов по форме согласно приложению 1 к настоящему извещению с приложением всех документов, состав которых установлен извещением. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, представленные иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

Сведения о Претендентах, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе с указание причин отказа, заносятся в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. В указанный в извещении о проведении торгов день Комиссия рассматривает заявки и документы Претендентов и устанавливает факт поступления на счет, указанный в извещении, установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона. Протокол приема заявок подписывается Комиссией. Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Комиссией торгов протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок за плату;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения аукциона. В случае если победитель торгов уклонился от заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по лоту.

Управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Право на земельный участок переходит к победителю торгов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Если договор купли-продажи земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах (заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе, единственный участник аукциона), с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12.Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

 Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**2.11.** Договор купли-продажи земельного участка заключаются с Администрацией поселка Березовка Березовского района Красноярского края.

Председатель Комиссии А.А. Кузнецов

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

 (Ф.И.О., должность),

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа)

именуемое (ый) в дальнейшем Претендент, ознакомившись с информационным извещением о проведении аукциона, размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://yandex.ru/clck/jsredir?from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=819.aDDtyf_Zyk8IDUpPtg1TGpz1G6itcb593V71u4fz14a-4_kmvgWYgTcoHhbqOet7.8e73fee2a0e120ac14472b4300c7c0c3df4bd638&url=http%3A%2F%2Ftorgi.gov.ru%2F&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtNlVVIL6S3yQDiVIWGNU7dhoxisU75OKnw%3D%3D&data=&b64e=3&sign=ae15c3700acf9e3da5cbdb38bac14b77&keyno=0&cst=AiuY0DBWFJ7q0qcCggtsKYXqUZTNB-VkDG9e3WlCPqC9zvx5DU530m7tp2EOGIBjADkxVfLv5RvPFV3_7ca4Hkrl4wgjElBHFLu7AcVynWG4FvgDl9ufjttmZnvxXQbK_HF1b1ZAUl7ygqwgIXm8izMmr8RZulHJtsuai0dOCgTTRr_zzyU0Y3gV_PVu2sisfkkOklv-C3tlb19xQ_PumraDv23NH5Dqtptc-H_5Wc7u6GrtpeRBz5jfEdswDw5beMWeXnC7bPMFrL2uppIw51fPL24DIvxXScRv89nH07gSNzpUjdMbmbhen_yCUhpgXc0McKtlSMameAC-O38Iw0sPUNS1xylI3eaQ-HwR7qbnryT-Y_HmjsijKI4vuQYzaCWZ9ayYo0rLs0UTM0-eivs3931_u7KrYjAV5XE3BOctSBi38H2qVuAtrpw8y5LlAnv8HUVOOFl2R7u_Q33RR7iTSImSD737Yn4bg0JO9BA&ref=cM777e4sMOAycdZhdUbYHpMQ80108_UCCIlkcOrsGUPqNKEhRZELTHxfhXPSS-OddTd-hbqP4OGtBcADRzhuNHeDTM7yv4bq11Md-EcB0TQKK074qAiWtA&l10n=ru&cts=1442899874782&mc=2.5220552088742005), в газете «Пригород», на официальном сайте администрации поселка Березовка <http://www.pgt-berezovka.ru/> просит допустить к участию в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, из категории земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером 24:04:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес (описание местоположения): Березовский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения открытого аукциона, установленный законодательными и нормативно-правовыми актами, и выполнять условия его проведения, содержащиеся в информационном сообщении;

2) в случае признания победителем открытого аукциона заключить с Администрацией поселка Березовка Березовского района Красноярского края договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://yandex.ru/clck/jsredir?from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=819.aDDtyf_Zyk8IDUpPtg1TGpz1G6itcb593V71u4fz14a-4_kmvgWYgTcoHhbqOet7.8e73fee2a0e120ac14472b4300c7c0c3df4bd638&url=http%3A%2F%2Ftorgi.gov.ru%2F&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtNlVVIL6S3yQDiVIWGNU7dhoxisU75OKnw%3D%3D&data=&b64e=3&sign=ae15c3700acf9e3da5cbdb38bac14b77&keyno=0&cst=AiuY0DBWFJ7q0qcCggtsKYXqUZTNB-VkDG9e3WlCPqC9zvx5DU530m7tp2EOGIBjADkxVfLv5RvPFV3_7ca4Hkrl4wgjElBHFLu7AcVynWG4FvgDl9ufjttmZnvxXQbK_HF1b1ZAUl7ygqwgIXm8izMmr8RZulHJtsuai0dOCgTTRr_zzyU0Y3gV_PVu2sisfkkOklv-C3tlb19xQ_PumraDv23NH5Dqtptc-H_5Wc7u6GrtpeRBz5jfEdswDw5beMWeXnC7bPMFrL2uppIw51fPL24DIvxXScRv89nH07gSNzpUjdMbmbhen_yCUhpgXc0McKtlSMameAC-O38Iw0sPUNS1xylI3eaQ-HwR7qbnryT-Y_HmjsijKI4vuQYzaCWZ9ayYo0rLs0UTM0-eivs3931_u7KrYjAV5XE3BOctSBi38H2qVuAtrpw8y5LlAnv8HUVOOFl2R7u_Q33RR7iTSImSD737Yn4bg0JO9BA&ref=cM777e4sMOAycdZhdUbYHpMQ80108_UCCIlkcOrsGUPqNKEhRZELTHxfhXPSS-OddTd-hbqP4OGtBcADRzhuNHeDTM7yv4bq11Md-EcB0TQKK074qAiWtA&l10n=ru&cts=1442899874782&mc=2.5220552088742005).

С техническими условиями подключения ознакомлен.

Сведения о Претенденте:

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес по месту регистрации – для физических лиц, юридический и почтовый адрес – для юридических лиц)

ИНН :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Счет в банке:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

Реквизиты банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предварительно согласен на использование Организатором торгов и Арендодателем персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ, в целях, определенных Земельным кодексом Российской Федерации, в случае признания участником торгов, заключения договора купли-продажи.

**К заявке прилагаются документы:**

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_\_\_\_\_ л.

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_ л.

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись Претендента (либо доверенного лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО, подпись) | Отметка о принятии заявки организатором аукциона: \_\_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. Входящий номер заявки по журналу приема заявок на участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Документы приняты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. уполномоченного лица) (подпись) |

 Приложение 2 к извещению о проведении аукциона

 по продаже земельных участков, находящихся в

 государственной собственности

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

# земельного участка

**п. Березовка «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.**

Администрация поселка Березовка Березовского района Красноярского края **в лице Главы поселка Березовка Суслова Сергея Анатольевича,** действующего на основании Устава поселка Березовка, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

**1.1.**Настоящий Договор заключен на основании протокола о результатах торгов по продаже земельного участка от «\_\_\_» **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**2020г. № \_\_\_\_\_.

**1.2.** В соответствии с настоящим Договором Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, Березовский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок), с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** кв.м.

Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка. Земельный участок соответствует его количественным характеристикам, указанным в кадастровом паспорте и пригоден для использования в соответствии с целями его предоставления и требованиями, установленными действующим законодательством. Взаимных претензий у сторон не имеется.

**1.3.** На земельном участке объектов движимого (недвижимого) имущества не расположено.

**1.4.** Продавец продает, а Покупатель покупает по настоящему Договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

**2. Плата по договору**

**2.1.** Цена Участка согласно протоколу о результатах торгов от «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 2020 г., составляет \_\_\_ рублей. Из задатка, внесенного Покупателем, сумма в размере \_\_\_\_ руб., засчитывается в счет платы за Участок.

**3. Форма и сроки платежа**

**3.1.** Покупатель перечисляет сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, на счёт УФК по Красноярскому краю (Управление по АГЗ и имущественным отношениям администрации района), р/с 40101810600000010001, в отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2404013305, БИК 040407001, продажа КБК 11511406013130000430, код ОКТМО 04605151, КПП 240401001, лицевой счет №04193005250.

**3.2**.Обязанность Покупателя по оплате цены Участка считается исполненной после поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.1. настоящего Договора, и предоставления Продавцу соответствующих платежных поручений, подтверждающих оплату.

**4. Обременения Участка**

**4.1.** В отношении Участка установлено ограничения \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**5. Возникновение права собственности**

**5.1**. Право собственности, на указанный в п. 1.2 земельный участок, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края.

**6. Обязательства сторон**

**6.1. Продавец обязуется:**

6.1.1. Передать покупателю в его собственность без каких-либо изъятий земельный участок, являющийся предметом договора и указанный в п. 1.2.

**6.2. Покупатель обязуется:**

6.2.1. Уплатить стоимость земельного участка в соответствие с п. 2.1.

6.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

6.2.3.Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок.

6.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

6.2.5. В месячный срок с момента подписания настоящего Договора зарегистрировать право собственности на земельный участок в установленном законом порядке.

6.2.6. Оплатить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

**7. Ответственность сторон**

**7.1**. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного п. 6.2.5. Договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении Продавца, перечисленные Покупателем сумма не возвращается, а с Покупателя, дополнительно взыскивается штраф в размере 10% от цены участка. Штраф перечисляется в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора для оплаты цены Участка.

**7.2.** Ответственность сторон, не предусмотренная в настоящем Договоре, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Разрешение споров**

**8.1.** Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде, суде общей юрисдикции, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**9. Заключительные положения**

**9.1.** Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр находится у Покупателя, второй – у Продавца, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края.

**9.2**. В качестве неотъемлемой части к договору прилагаются:

- Приложение 1 – Протокол результатов аукциона от \_\_\_\_\_\_\_ 2019 № \_\_\_\_\_\_\_., на \_\_\_ л. в 1 экз.

**10. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |
| --- |
| **Продавец:** |
| **Администрация поселка Березовка Березовского района Красноярского края**662520, Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул. Центральная, 19, тел./факс 8(39175) 2-13-15, E-mail: beradm@krasmail.ru ИНН 2404000419 КПП 240401001 Отделение Красноярск, г. Красноярск,р/с 40204810000000000534 БИК 040407001, ОКПО 04093702, ОКОГУ 32200, ОКТМО 04605151 |
| **Покупатель:** |
| ФИОПаспорт выдан г., код подразделения Состоит на регистрационном учете по адресу:  |

 **11. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:Администрация поселка Березовкав лице Главы поселка Суслова Сергея Анатольевича  |     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)  М.П. |
| Покупатель:  |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)  |