КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК БЕРЕЗОВКА

п. Березовка

06 декабря 2016 года

Муниципальное образование поселок Березовка Березовского района Красноярского края, именуемое в дальнейшем **«Концедент»**, от имени которого выступает **администрация муниципального образования п. Березовка**, действующая ,в лице главы поселка Березовка Суслова Сергея Анатольевича, действующей на основании Устава п. Березовка, с одной стороны, и **Государственное предприятие Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса»**, именуемое в дальнейшем **«Концессионер»**, в лице Директора Малашия Ярослава Романовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Протоколом подведения итогов №4 от «03» ноября 2016 г. заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1 Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

а) обеспечить проектирование, создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию, недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в объект Соглашения (далее – объекты имущества в составе Объекта Соглашения), состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту (далее – Объект Соглашения);

б) осуществлять теплоснабжение и горячее водоснабжение потребителей с использованием Объекта Соглашения;

1.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

2.2. Состав и описание объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе технико-экономические показатели передаваемого имущества, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения принадлежат или будут принадлежать Концеденту на праве собственности. Концедент подтверждает, что право собственности Концедента на существующие объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения зарегистрировано в установленном действующим законодательством порядке. Перечень документов (с указанием наименования и реквизитов), удостоверяющих право собственности Концедента составляет Приложение № 2 к настоящему Соглашению.

2.4. Существующие на момент заключения Соглашения объекты имущества в составе Объекта Соглашения передаются Концедентом Концессионеру по подписываемому сторонами акту/актам приема-передачи в соответствии с разделом IV настоящего Соглашения.

2.5. Движимое имущество в составе Объекта Соглашения, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения в рамках исполнения Концессионером инвестиционной программы, является собственностью Концедента.

2.6. Концедент вправе принимать участие в реализации мероприятий по реконструкции объектов Соглашения за счет средств финансирования как из местного, так и из краевого бюджета.

III. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до 31 декабря 2026 г.

3.2. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1.1 настоящего Соглашения, с момента исполнения Концедентом обязанности по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения согласно разделу IV настоящего Соглашения.

3.3. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, прекращается с момента подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.8 настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения в случае, предусмотренном пунктом 7.10 настоящего Соглашения.

3.4. Срок создания, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения определяются в Приложении № 3 к настоящему Соглашению. Сроки исполнения Концессионером обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения увеличиваются на срок просрочки предоставления Концедентом земельных участков, на которых расположены или будут расположены такие объекты имущества.

3.5. Срок передачи существующих на момент заключения Соглашения объектов имущества в составе Объекта Соглашения – в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Соглашения.

3.6. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения – с даты подписания акта (актов) приема-передачи последнего из объектов имущества в составе Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, до даты прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

3.7. Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов капитального строительства в составе Объекта Соглашения, подлежащих созданию и реконструкции в соответствии с условиями Соглашения, – с даты ввода соответствующего объекта в эксплуатацию или окончания мероприятий по реконструкции до даты прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

IV. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты имущества в составе Объекта Соглашения, а также права владения и пользования указанным имуществом. На момент передачи Концедентом Концессионеру имущества в составе Объекта Соглашения такое имущество должно быть свободным от прав третьих лиц.

4.2. Передача объектов имущества в составе Объекта Соглашения осуществляется по актам приема-передачи, в которых Стороны делают отметку о фактиче-

[illegible] состоянии объектов имущества в составе Объекта Соглашения на момент их передачи Концессионеру. Концессионер не вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения в связи с передачей Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения, не соответствующих условиям настоящего Соглашения, в случае, если такое несоответствие было выявлено при передаче имущества и Концессионер принял такое имущество в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

4.3. В соответствии ч. 6 ст.15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», ч.5 ст.8 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) или бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения Концедент до признания права муниципальной собственности на указанные бесхозяйные объекты в течение [illegible] дней с даты их выявления (с даты постановки на учет в органах, ведающих государственной регистрацией прав на объекты недвижимости и сделок с ним) направляет Концессионеру акты приема-передачи на техническое обслуживание в отношении таких объектов, которые непосредственно соединены с Объектом Соглашения. Концессионер осуществляет эксплуатацию и техническое обслуживание таких объектов со дня получения от Концедента передаточных актов указанных объектов до признания на такие объекты права муниципальной собственности.

С момента получения Концессионером статуса единой теплоснабжающей организации Концессионер принимает на себя права и обязанности Предприятия по осуществлению эксплуатации и технического обслуживания бесхозяйных объектов.

4.4. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения бесхозяйных объектов теплоснабжения и объектов централизованных систем горячего водоснабжения, предназначенных для организации теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории муниципального образования поселок Березовка, и технологически связанных с Объектом Соглашения либо являющихся его частью (далее – Бесхозяйное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной на дату заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения, после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они передаются Концессионеру по акту/актам приема-передачи одновременно с передачей Концессионеру прав владения и пользования таким имуществом. С момента получения Концессионером статуса единой теплоснабжающей организации [illegible] по стоимости передаваемого Бесхозяйного имущества [illegible].

4.5. Оценка стоимости имущества, указанного в пункте 4.4 настоящего Соглашения, при его передаче осуществляется на основании отчета об оценке в соответствии с [illegible] об оценочной деятельности.

4.6. Государственная регистрация прав Концессионера на недвижимое имущество, указанное в пункте 4.4 настоящего Соглашения, осуществляется в течение [illegible] передачи таких объектов Концессионеру в порядке, предусмотренном [illegible].

[illegible] объектов имущества в составе Объекта Соглашения от Концедента [illegible] в сроки, установленные пунктом 3.5 настоящего [illegible]. При этом передача объектов имущества в составе Объекта Соглашения должна быть осуществлена таким образом, чтобы обеспечить непрерывность [illegible] теплоснабжения.

4.8. Обязанность Концедента по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения, а также прав владения и пользования на Объект Соглашения счи-

тается исполненной при принятии этого имущества Концессионером и подписании Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

4.9. Одновременно с передачей соответствующих объектов имущества Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемым объектам имущества и необходимые для исполнения настоящего Соглашения, включая документы, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера и эксплуатации объектов имущества в составе Объекта Соглашения:

– копии документов, устанавливающих основание приобретения имущества (свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности и/или права хозяйственного ведения);

– имеющуюся нормативно-техническую документацию, необходимую для эксплуатации объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

– решение об одобрении сделки – заключения Соглашения, в случае, если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

– кадастровый паспорт здания (сооружения, помещения), выданный после 01.03.2008 г., либо технический паспорт, иной документ, содержащий описание такого объекта недвижимости, выданный до 01.03.2008 г.

Наименование и реквизиты передаваемых документов в соответствии с настоящим пунктом указываются в акте/актах приема-передачи документов, подписываемых одновременно с актом/актами приема-передачи имущества в составе Объекта Соглашения.

4.10. Уклонение одной из Сторон от подписания акта/актов приема-передачи имущества в составе Объекта Соглашения признается нарушением этой Стороной обязанности по приему-передаче Объекта Соглашения.

4.11. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения, осуществляется в установленном законодательством порядке на основании заявления Концедента и за его счет. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации, не может превышать один месяц с момента передачи таких объектов Концессионеру.

4.12. Права владения и пользования Концессионера на объекты имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащие созданию, возникают в порядке, предусмотренном разделом V настоящего Соглашения.

V. ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО, ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Общие положения:

5.1. В рамках выполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Концессионер за свой счет исполняет следующие обязанности:

а) на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, обеспечивает получение положительных заключений государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации;

б) на стадии строительства или реконструкции – выполняет строительство или реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

в) на стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию) и передает Концеденту документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента и прав вла-

ии и пользования Концессионера, по акту приема-передачи;

г) на стадии эксплуатации – поддерживает Объект соглашения в исправном состоянии, проводит за свой счет текущий и капитальный ремонт, несет расходы на содержание Объекта Соглашения, осуществляет теплоснабжение и горячее водоснабжение в соответствии с условиями настоящего Соглашения, а также оказывает услуги по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к Объекту Соглашения.

5.2. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные. Концессионер не вправе привлекать в целях исполнения настоящего Соглашения организации для выполнения (оказания) отдельных видов работ (услуг), если деятельность таких организаций по выполнению (оказанию) таких работ (услуг) запрещена на территории Российской Федерации в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) не допускается.

5.4. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные Соглашением, путем уступки требования или перевода долга.

5.5. Концессионер с согласия Концедента вправе передавать объекты имущества в составе Объекта Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срок эксплуатации таких объектов в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

5.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Расходы Концессионера на создание и содержание такого имущества возмещению Концедентом не подлежат.

5.8. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

5.9. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

5.10. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения объектов имущества в составе Объекта Соглашения несет Концессионер. Концессионер вправе осуществить страхование риска гибели или случайного повреждения объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

Проектирование, создание, реконструкция и ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения:

5.11. Концессионер обязан осуществить создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с заданием и основными параметрами, предусмотренными Приложением № 3 к настоящему Соглашению.

5.12. Концессионер обязан разработать и согласовать с Концедентом необходимую для реконструкции и создания объектов имущества в составе Объекта Соглашения проектную документацию.

5.13. Концессионер обращается за согласованием проектной документации к Концеденту, предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы. Концедент должен производить такие со-

сования в сроки, установленные действующим законодательством Российской дерации и иными нормативными правовыми актами. В том случае, если такие оки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные оки, но не превышающие 10 (десяти) рабочих дней с момента получения указан-х в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в тановленный настоящим пунктом срок, проектная документация считается согла-анной Концедентом.

5.14. Концедент не вправе отказать в согласовании проектной документации, ли:

а) представленная проектная документация соответствует нормативным ак-в области проектирования в сфере капитального строительства;

б) характеристики объектов, в том числе технологические, технические и ые проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе ьекта Соглашения, в отношении которых предоставляется проектная документа-, соответствуют инвестиционным программам Концессионера.

5.15. Концедент обязан в срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных й с даты заключения настоящего Соглашения предоставить Концессионеру всю ющуюся у Концедента техническую и иную исходную документацию, которая жет быть использована для выполнения инженерных изысканий и подготовки ектной документации. В случае если при выполнении инженерных изысканий и готовке проектной документации Концессионер установит необходимость вне-ия изменений в градостроительную документацию в отношении Объекта Согла-ния, Концедент обязан обеспечить внесение таких изменений в максимально ко-кие сроки после получения запроса Концессионера.

5.16. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование и строи-ьство в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглаше-при условии соблюдения сроков ввода в эксплуатацию объектов имущества в таве Объекта Соглашения, предусмотренных Приложением № 3 к настоящему лашению. Концессионер вправе осуществить ввод в эксплуатацию объектов щества в составе Объекта Соглашения досрочно.

5.17. Проектная документация должна соответствовать требованиям задания сновным мероприятиям Концессионера. Задание и основные мероприятия с опи-ием основных характеристик таких мероприятий составляют Приложение № 3 к тоящему Соглашению.

5.18. При выполнении основных мероприятий Концессионер обязан достичь дусмотренных заданием целей и плановых значений показателей деятельности цессионера, значения которых указаны в Приложении № 7 к настоящему Согла-нию.

5.19. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов щества в составе Объекта Соглашения, которые предполагается осуществить цессионером в течение всего срока действия Соглашения, равен ***00 000,00(Тридцать пять миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.*** мер расходов на создание и реконструкцию имущества в составе Объекта Со-пения по годам срока действия Соглашения приведен в Приложении № 4 к тоящему Соглашению.

5.20. Концессионер обязуется выполнить строительство и реконструкцию, цествить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглаше-в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными норматив-ми правовыми актами, и обязательными требованиями, установленными в соот-твии с ним.

5.21. В рамках настоящего Соглашения под реконструкцией понимается:

а) изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов (пункт 14. статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации); и/или

б) изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, (пункт 14.1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации); и/или

в) мероприятия по переустройству Объекта Соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Объекта Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта Соглашения (часть 3 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»).

Во избежание сомнений к реконструкции в целях настоящего Соглашения также относятся мероприятия по модернизации объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

Концессионер обязан при создании и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения подготовить проектную документация, провести экспертизу проектной документации и получить разрешение на строительство только в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также иными правовыми актами.

5.21.1. В целях подготовки территории, необходимой для создания и реконструкции Объекта Соглашения Концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, Концессионер:

а) освобождает территорию строительства от строений, подлежащих сносу, и лесонасаждений в порядке, установленным действующим законодательством;

б) осуществляет строительство временных коммуникаций, необходимых для строительства и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

в) осуществляет мероприятия по исключению вредного воздействия на окружающую среду, мероприятия противопожарной защиты;

г) осуществляет иные необходимые мероприятия по подготовке территории строительства.

5.22. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для проектирования, строительства объектов имущества Объекта Соглашения, в том числе:

а) содействовать в рамках, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в получении и продлении разрешений на строительство объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

б) при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную документацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента обращения Концессионера в порядке, предусмотренным пунктами 5.13 - 5.14 настоящего Со-

лашения.

5.23. После завершения строительства и реконструкции объектов имущества составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

а) ввести имущество в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и в сроки, указанные в Приложении № 3 к настоящему Соглашению. Концессионер вправе производить ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, предусмотренных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению;

б) эксплуатировать Объект Соглашения на условиях настоящего Соглашения.

5.24. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектом недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащим созданию, осуществляется Концедентом одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество в порядке, предусмотренным действующим законодательством, и за счет Концедента.

5.25. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданное (реконструируемое) недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, не может превышать один месяц с даты ввода данного объекта в эксплуатацию. Государственная регистрация (перерегистрация) права собственности Концедента на реконструируемое недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения осуществляется в случаях, если этого требует законодательство Российской Федерации или иные нормативные правовые акты. Заявления о государственной регистрации прав в установленном законодательстве порядке подает Концедент. Концессионер обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ввода в эксплуатацию соответствующих объектов передать Концеденту документы, необходимые для государственной регистрации таких прав, по акту приема-передачи.

5.26. Завершение Концессионером работ по созданию (реконструкции) отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию либо подписания акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного Соглашением, в случае, если ввод в эксплуатацию соответствующего объекта не осуществляется.

5.27. Настоящим Стороны соглашаются, что если Концессионером осуществлен ввод в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения и завершена реконструкция объектов имущества, ввод в эксплуатацию которых не осуществляется, состав и описание, а также технико-экономические показатели которых соответствуют целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, Концессионер считается выполнившим свои обязательства по реконструкции и созданию Объекта Соглашения надлежащим образом в момент ввода в эксплуатацию последнего из объектов имущества в составе Объекта Соглашения либо подписания акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением, в отношении такого объекта в случае, если его ввод в эксплуатацию не осуществляется.

5.28. Выполнение Концессионером каждого из мероприятий по реконструкции и созданию отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, предусмотренных Приложением №3 к настоящему Соглашению, оформляется подписываемыми Сторонами актами об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением, в соответствии с условиями настоящего Соглашения. Примерная форма акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением, приведена в Приложении № 10 к настоящему Соглашению. Указанные акты подписываются Концедентом в

ечение 10 (десяти) рабочих дней с момента их получения от Концессионера, либо Концедент в указанный срок предоставляет мотивированный отказ от подписания ктов. По соглашению Сторон акт об исполнении Концессионером мероприятия, редусмотренного концессионным соглашением, может оформляться при выполнении части мероприятия, предусмотренного Приложением № 3 к настоящему Соглашению, а также по итогам реконструкции или создания отдельного объекта имущества в составе Объекта Соглашения, выполнения иного мероприятия, предусмотренного Соглашением. При этом акты об исполнении Концессионером мероприятий, редусмотренных концессионным соглашением, подписываются в отношении законченных реконструкцией или новым строительством объектов, а в случае, если ероприятие предусматривает закупку оборудования/машин – в отношении такого борудования/машин.

Концессионер передает Концеденту заверенные руководителем копии первичных документов, подтверждающих завершение реконструкции и (или) создания тдельного объекта имущества в составе Объекта Соглашения или выполнение иного мероприятия, в том числе первичную документацию по учету выполнения мероприятий, включая акты КС-2, КС-3, КС-11, КС-14, акты приема-передачи оборудования/машин и т.д. Копии первичных документов передаются Концессионером Концеденту вместе с актом об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением.

Концессионер обязуется обеспечить возможность участия Концедента в работе приемочной комиссии, а также доступ к объекту для его осмотра Концедентом перед подписанием акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением. Для участия в работе приемочной комиссии Концедент вправе привлекать специалистов и иных экспертов.

5.29. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением, если состав и описание, а также технико-экономические показатели соответствующих объектов имущества в составе Объекта Соглашения соответствуют целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, и (или) согласованной с Концедентом проектной документации, и (или) описанию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащих созданию, предусмотренному в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Эксплуатация Объекта Соглашения:

5.30. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

5.31. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

5.32. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Концессионер осуществляет ремонт объектов имущества в составе Объекта Соглашения в рамках затрат на ремонт основных средств, которые согласованы уполномоченным органом, осуществляющим

[illegible]ное регулирование цен (тарифов) при расчете необходимой валовой [illegible] Концессионера. Списание объектов имущества в составе Объекта Соглаше[illegible]ая стоимость которых превышает 100 (сто) тысяч рублей, осуществля[illegible]ессионером с согласия Концедента. Списание объектов имущества в со[illegible]кта Соглашения, балансовая стоимость которых не превышает 100 (сто) [illegible]лей, осуществляется Концессионером самостоятельно с направлением со[illegible]го уведомления Концеденту в срок не позднее 30 (тридцати) дней с [illegible]ждения акта/актов о списании такого имущества.

5.33. Концессионер обязан в рамках средств, составляющих необходимую ва[illegible]ку при установлении тарифов, принимать разумные меры по обеспече[illegible]сности и сохранности Объекта Соглашения, направленные на их защиту [illegible] техногенного, природного характера и террористических актов, предот[illegible] возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение послед[illegible]чайных ситуаций.

5.34. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные зако[illegible]ством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами [illegible], в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях, порядке и [illegible]смотренные законодательством Российской Федерации и иными норма[illegible] правовыми актами. Порядок и условия компенсации Концедентом Концес[illegible] расходов, связанных с предоставлением установленных льгот, осуществля[illegible] соответствии с законодательством Российской Федерации и иными норма[illegible] правовыми актами.

5.35. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, ока[illegible] услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установлен[illegible]фов.

5.36. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Кон[illegible]ра (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в со[illegible] с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теп[illegible]) на производимые товары и оказываемые услуги, согласованные с ор[illegible] исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в [illegible] с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования [illegible]фов), указаны в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

5.37. Объем валовой выручки Концессионера, получаемой в ходе реализации [illegible]го Соглашения, указан в Приложении № 8 к настоящему Соглашению на [illegible] год срока действия Соглашения в ценах первого года срока действия Со[illegible]. При установлении тарифов в отношении Концессионера необходимая ва[illegible]ручка Концессионера в каждом году действия Соглашения должна быть не [illegible] объема валовой выручки, установленного в Приложении № 8 к настоящему [illegible]. в ценах соответствующего года.

5.38. В необходимой валовой выручке Концессионера учитываются экономи[illegible] обоснованные расходы, связанные с исполнением настоящего Соглашения, [illegible] мероприятия по созданию и реконструкции объектов имущества в составе [illegible] Соглашения и сроки их осуществления согласно Приложению № 3, значе[illegible]госрочных параметров деятельности Концессионера, плановые значения по[illegible]ой деятельности Концессионера и иные условия, установленные настоящим [illegible]нием. Необходимая валовая выручка Концессионера подлежит ежегодной [illegible]ровке с учетом отклонения фактических значений параметров регулирова[illegible]фов, учитываемых при расчете тарифов Концессионера от их плановых зна[illegible], за исключением долгосрочных параметров регулирования деятельности Кон[illegible]ра, установленных в Приложении № 6 к Соглашению. Корректировка осу[illegible]ется в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере [illegible]бжения. Если по итогам корректировки необходимой валовой выручки

Концесисионера в соответствующем году ее объем будет меньше объема валовой выручки, предусмотренной в Приложении № 8 настоящего Соглашения, в ценах такого года, Стороны действуют в соответствии с пунктами 5.53 - 5.57 настоящего Соглашения.

5.39. Концедент осуществляет содействие Концессионеру при установлении тарифов, полностью обеспечивающих финансовые потребности Концессионера при исполнении настоящего Соглашения. Содействие осуществляется Концедентом в следующих формах:

а) Концедент согласовывает инвестиционные программы Концессионера, а также содействует Концессионеру при утверждении производственных и инвестиционных программ органом, осуществляющим государственное регулирование цен (тарифов);

б) в случае если нормативными правовыми актами утверждение инвестиционных и (или) производственных программ Концессионера отнесено (будет отнесено) к компетенции Концедента, Концедент согласовывает и утверждает инвестиционные и (или) производственные программы Концессионера в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, а также условиями настоящего Соглашения;

в) Концедент осуществляет содействие в иных формах, не запрещенных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, включая предоставление необходимой информации/разъяснений.

5.40. Стороны при заключении настоящего Соглашения рассчитывают на то, что срок рассмотрения (согласования) Концедентом инвестиционных программ Концессионера и направления уведомления об их согласовании составит не более 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Концедентом соответствующих инвестиционных программ.

5.41. В случае если нормативными правовыми актами утверждение инвестиционных и (или) производственных программ Концессионера отнесено (будет отнесено) к компетенции Концедента, Стороны при заключении настоящего Соглашения рассчитывают на то, что срок утверждения Концедентом инвестиционных и (или) производственных программ Концессионера составит не более 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Концедентом соответствующих инвестиционных и (или) производственных программ.

5.42. Недополученные доходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сферах теплоснабжения, горячего водоснабжения.

Экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении Концессионеру тарифов, включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку Концессионера начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены, в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сферах теплоснабжения, горячего водоснабжения.

5.43. Недополученные доходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, в связи с применением долгосрочных параметров регулирования, отличных от долгосрочных параметров регулирования, установленных настоящим Соглашением, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, подлежат возмещению Концессионеру в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 01.07.2014 г. № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые

виды деятельности в сферах коммунального комплекса, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов», иными нормативными правовыми актами. Возмещение недополученных доходов может осуществляться также в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Красноярского края. В случае изменения порядка возмещения недополученных доходов Концессионера, в том числе органа, уполномоченного на возмещения недополученных доходов, Концедент обязуется обеспечивать содействие Концессионеру в получении указанного возмещения.

5.44. Концедент компенсирует недополученные доходы Концессионера в соответствии с действующим законодательством в случае их возникновения при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в пределах полномочий Концедента по возмещению недополученных доходов, в том числе переданных в соответствии с действующим законодательством. Концедент обеспечивает установление порядка возврата средств Концессионером в размере величины корректировки размера недополученных доходов исходя из необходимости определения разумного срока и порядка возврата оспариваемой и неоспариваемой частей такой корректировки.

В случае отсутствия у Концедента полномочий по возмещению недополученных доходов Концессионера, в том числе, если такие полномочия не переданы Концеденту, Концедент осуществляет содействие Концессионеру в целях полной компенсации недополученных доходов Концессионера в соответствии с действующим законодательством в случае их возникновения при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением. Концедент также содействует в установлении порядка возврата средств Концессионером в размере величины корректировки размера недополученных доходов исходя из необходимости определения разумного срока и порядка возврата оспариваемой и неоспариваемой частей такой корректировки.

Содействие осуществляется Концедентом в любых формах, не запрещенных действующим законодательством, в том числе в форме произведения согласований, предоставления документов и сведений, проведения совещаний и переговоров, направления обращений, внесения изменений в муниципальные правовые акты, обращения с инициативой по изменению правовых актов, изменение которых находится вне компетенции Концедента.

5.45. Возможность возмещения недополученных доходов Концессионеру в полном объеме и осуществление содействия Концедента в целях такого возмещения является существенным обстоятельством, из которого Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

5.46. Концессионер обязан принять на себя права и обязанности Предприятия, обладавшего правами владения и пользования Объектом Соглашения, по договорам о подключении объектов застройщиков к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации. Передача указанных прав и обязанностей осуществляется на основании заключаемых между Концессионером, застройщиками и Предприятием договоров уступки прав требования и перевода долга по договорам о подключении (технологическом присоединении).

Положения настоящего пункта не распространяются на договоры о подключении объектов застройщиков к сетям Предприятия в соответствии с предоставлен-

ными техническими условиями, работы по которым на момент передачи Концессионеру Объекта Соглашения выполнены в полном объеме.

5.47. С момента подписания настоящего Соглашения до начала осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, выдача технических условий и заключение договоров на подключение (технологическое присоединение) осуществляется Предприятием только по согласованию с Концессионером. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента соответствующего обращения Предприятия к Концессионеру Концессионер не предоставил Предприятию ответ, согласие Концессионера считается полученным.

5.48. Концессионер в пределах своих технических возможностей заключает договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения с любыми новыми потребителями, которые обратятся к нему с предложением о заключении таких договоров в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения при наличии технической возможности подключения.

5.49. Концедент обязуется в сроки, предусмотренные действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения обеспечить актуализацию схем теплоснабжения в отношении систем теплоснабжения и иных объектов теплоснабжения в составе Объекта Соглашения с учетом положений настоящего Соглашения, в том числе в целях указания Концессионера в качестве единой теплоснабжающей организации.

5.50. При заключении настоящего Соглашения Стороны исходят из того, что в случае привлечения Концессионером кредиторов для исполнения обязательств по настоящему Соглашению между Концедентом, Концессионером и кредиторами может заключаться соглашение, которым определяются права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и кредиторами) (далее - Прямое соглашение). Прямое соглашение заключается по инициативе Концессионера, при этом Стороны исходят из того, что срок рассмотрения и подписания Прямого соглашения Концедентом не превысит 20 (двадцать) календарных дней с момента получения проекта Прямого соглашения от Концессионера. Концедент вправе отказаться от подписания Прямого соглашения.

5.51. При условии заключения Прямого соглашения Концессионер вправе передавать права по Соглашению в залог кредиторам, указанным в пункте 5.50 настоящего Соглашения.

5.52. Концессионная плата определена в размере 0 (ноль) рублей 0 (ноль) копеек.

Гарантии прав Концессионера:

5.53. В случае если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки в объеме не менее объема, определенного в соответствии с пунктом 5.37 Соглашения (далее – Меры).

5.54. Устанавливается следующий порядок принятия Концедентом Мер, указанных в пункте 5.53 Соглашения, и изменения условий Соглашения:

5.54.1. При наступлении обстоятельств, предусмотренных настоящим Соглашением или действующим законодательством, Концессионер обращается к Концеденту с заявлением, содержащим описание обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению Концессионером обязательств по Соглашению, а также пред-

лагаемые Меры, которые должен принять Концедент. К заявлению прилагается текст изменений, предлагаемых к внесению в Соглашение, с обоснованием необходимости изменения условий Соглашения и приложением подтверждающих материалов и документов.

5.54.2. Концедент в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения документов, указанных в пункте 5.54.1 Соглашения принимает одно из следующих решений: о принятии Мер, предложенных Концессионером; о принятии иных Мер; об отказе в принятии Мер с обоснованием причин отказа. В случае принятия решения о принятии иных Мер, либо решения об отказе в принятии Мер Стороны согласовывают возможность принятия Концедентом и объем Мер путем совместных переговоров. При недостижении согласия Стороны разрешают разногласия в порядке, предусмотренным Соглашением для разрешения споров.

5.54.3. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента принятия Концедентом решения о принятии Мер, либо достижения Сторонами согласия по таким Мерам, Концессионер готовит и представляет на согласование в орган регулирования тарифов и (или) антимонопольный орган необходимые документы в случае, если это предусмотрено действующим законодательством.

5.54.4. Дополнительное соглашение, заключаемое в связи с принятием Мер, подписывается Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения всех необходимых согласований, если это требуется в соответствии с действующим законодательством. Стороны вправе оговорить иной срок подписания дополнительного соглашения.

5.55. Порядок, предусмотренный пунктами 5.54.1–5.54.4 Соглашения для изменения условий Соглашения, может применяться также в иных случаях, предусмотренных настоящим Соглашением и действующим законодательством.

5.56. Концедент вправе самостоятельно инициировать принятие Мер, указанных в пункте 5.53 Соглашения.

5.57. Обязательства Концедента по принятию Мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки в объеме не менее объема, определенного в соответствии с пунктом 5.37, не распространяются на случаи изменения, корректировки тарифов Концессионера за недостижение Концессионером установленных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению плановых значений показателей деятельности Концессионера.

VI. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

6.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки, на которых располагается Объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения и (или) обеспечить их использование Концессионером. Предоставление указанных участков и (или) обеспечение их использования Концессионером осуществляется путем заключения договоров аренды (субаренды), установления сервитутов, обеспечения использования земельных участков Концессионером без их предоставления либо иными способом, предусмотренным действующим законодательством, в зависимости от характера мероприятий, проводимых Концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках.

6.2. Концедент обязуется в соответствии с условиями настоящего Соглашения и законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами заключить с Концессионером договоры аренды (субаренды) земельных участков, на которых будет располагаться создаваемое (реконструируемое) недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, и которые необходимы для осуществле-

ния Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, если не применимо иное с учетом характера мероприятий, проводимых Концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках.

Концедент обязуется предоставить земельные участки и (или) обеспечить использование Концессионером земельных участков в количестве, площадью и с характеристиками, обеспечивающими надлежащее исполнение Концессионером всех обязательств по настоящему Соглашению, включая реализацию мероприятий, предусмотренных инвестиционными программами Концессионера.

Одновременно с заключением договоров аренды (субаренды) Концедент по акту приема-передачи передает Концессионеру следующие документы:

– заверенные копии правоустанавливающих документов или документов, подтверждающих возникновение права собственности Концедента на земельные участки;

– кадастровые паспорта на земельные участки;

– иные документы, необходимые для использования земельных участков в рамках исполнения Соглашения.

Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации. Концедент подает заявление о государственной регистрации договоров аренды в установленном законодательстве порядке. Государственная регистрация договоров аренды осуществляется за счет Концедента.

6.3. Договоры аренды (субаренды) земельных участков заключаются на основании обращения Концессионера в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания Соглашения, при условии направления Концессионером обращения Концеденту в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания Соглашения в соответствии с действующим земельным законодательством.

6.4. Договоры аренды (субаренды) земельных участков, на которых предполагается размещение создаваемого недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения, в случае если такие участки ранее не переданы либо их предстоит образовать, заключаются в порядке и сроки, предусмотренные земельным законодательством.

6.5. По истечении срока действия договоров аренды земельных участков в случаях, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения, Концессионер заключает новые договоры аренды на срок, необходимый для исполнения Концессионером обязательств по осуществлению деятельности по настоящему Соглашению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим разделом Соглашения.

6.6. Описание земельных участков, в том числе их кадастровые номера, местоположения, площадь, а также описание границ и кадастровые выписки о земельном участке из Государственного кадастра недвижимости (если применимо) приведены в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

6.7. Концедент в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, обязуется предоставить Концессионеру в аренду (субаренду) земельные участки, которые надлежащим образом сформированы, в частности, имеют надлежащую категорию и разрешенный вид использования, что позволяет использовать их для целей строительства и (или) реконструкции, а также эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

6.8. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды (субаренды) земельных участков третьим лицам и сдавать их в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды (субаренды) земельного участка.

6.9. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды (субаренды) указанных земельных участков.

6.10. Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов).

6.11. При возникновении споров в отношении прав на земельные участки Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право пользования и владения земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения для осуществления деятельности Концессионера по настоящему Соглашению. Прекращение прав Концессионера на земельные участки в связи с возникновением указанных споров является основанием для досрочного расторжения Соглашения по требованию Концессионера.

VII. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

7.1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц. Имущество в составе Объекта Соглашения, списанное в соответствии с пунктом 5.32 настоящего Соглашения, возврату не подлежит.

7.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

7.3. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента вступления в силу судебного решения о досрочном прекращении Соглашения, либо в срок, согласованный Сторонами.

7.4. Концессионер обязан:

а) передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договорам аренды (субаренды) земельных участков, заключенным в период действия Соглашения;

б) передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) с относящимися к нему документами.

7.5. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

7.6. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с момента досрочного прекращения Соглашения.

7.7. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения, в том числе проектную

документацию на объекты, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения Концеденту.

7.8. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта Соглашения осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.

7.9. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с момента подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

7.10. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.9 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами, а именно:

а) составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения);

б) явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, которые установлены настоящим Соглашением;

в) при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту уведомление о готовности указанного документа к подписанию по почте ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

7.11. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством за счет Концедента.

7.12. Концедент обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.9 настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения в случае, предусмотренном пунктом 7.10 настоящего Соглашения. В случае прекращения настоящего Соглашения по вине Концессионера действия, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера, осуществляются Концессионером в сроки, предусмотренные настоящим пунктом.

VIII. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

8.1. Концендент в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения обязан передать Концессионеру информацию по осуществлению биллинга (автоматизированных расчетов с потребителями реализуемых Концессионером товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг) по юридическим и физическим лицам, в том числе информацию по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе на каждого потребителя с момента начала года, в котором заключено Соглашение, и до момента заключения Соглашения, а также за предшествующие ему 3 (три) года.

8.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных

настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

8.3. Информация по осуществлению биллинга (автоматизированных расчетов с потребителями реализуемых Концессионером товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг) по юридическим и физическим лицам, в том числе информацию по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе на каждого потребителя не менее чем за 3 (три) года до момента расторжения Соглашения, передается Концессионером Концеденту при прекращении настоящего Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента его прекращения.

IX. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

9.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, выполнению задания и основных мероприятий, указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

9.2. Ежегодно не позднее 15 апреля Концессионер направляет Концеденту отчет об исполнении обязательств по Соглашению за предшествующий год, а также с указанием сведений об исполнении инвестиционной программы Концессионера нарастающим итогом за прошедшие периоды действия настоящего Соглашения. Примерная форма отчета об исполнении обязательств Концессионера по Соглашению приведена в Приложении № 11 к настоящему Соглашению.

9.3. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

9.4. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за реализацией Соглашения:

а) проверки, включающие осмотр Объекта Соглашения; график проведения регулярных проверок подлежит согласованию Сторонами в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения, при этом регулярные проверки не могут производиться чаще, чем 1 (один) раз в год, время проведения регулярной проверки – в течение апреля года, следующего за отчетным;

б) запрашивать у Концессионера информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению; предоставление указанной информации Концессионером Концеденту может осуществляться в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов);

в) привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.).

9.5. Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года дей-

ствия Соглашения.

9.6. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

9.7. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, при условии соблюдения в отношении данных лиц требований действующего законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов.

9.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

9.9. По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.

9.10. Акт о результатах проверки подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

9.11. В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, указанным в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в Приложении № 7 к настоящему Соглашению, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.

9.12. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения к нему. В таком случае акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

9.13. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в согласованный с Концедентом срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

9.14. Если причиной несоответствий, указанных в пункте 9.11 настоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента, либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанности, установленной пунктом 5.18 настоящего Соглашения. Стороны в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежит согласованию план действий, обеспечивающий выполнение Концессионером мероприятий, установленных Приложением № 3 к настоящему Соглашению, и достижение скорректированных с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий плановых значений показателей деятельности Концессионера, начиная с периода, указанного в акте. Последующие

действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.

9.15. Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные настоящим Соглашением, таким образом, чтобы не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

X. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА

10.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии либо в виде внесения денежных средств на счет Концендента.

10.2. Размер обеспечения – ***7 160 000,00 (Семь миллионов сто шестьдесят тысяч рублей 00 копеек. Обеспечение в указанном размере предоставляется до заключения настоящего Соглашения.***

10.3. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям Постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

10.4. Срок действия банковской гарантии – вступает в силу с момента подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения и действует в течение двух лет с даты вступления в силу.

XI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

11.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 11.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безотлагательно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон и составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Концессионеру письменного требования Концедента заказным письмом с уведомлением.

11.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с момента передачи объектов Концеденту.

11.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

а) недостижение плановых показателей деятельности Концессионера, преду-

смотренных Приложением № 7 к настоящему Соглашению, если такое недостижение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением;

б) невыполнение мероприятий, предусмотренных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, если такое невыполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением;

в) иные существенные нарушения условий Соглашения Концессионером, как они определены в пункте 14.3 настоящего Соглашения.

11.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая:

а) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения более чем на 6 (шесть) месяцев от установленных Соглашением;

б) действия (бездействие) Концедента, повлекшие за собой невозможность утверждения тарифов на услуги Концессионера в соответствии с законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения;

в) действия (бездействие) Концедента, повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционных и (или) производственных программ Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

г) действия (бездействие) Концедента, повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

д) иные существенные нарушения условий Соглашения Концедентом, как они определены в пункте 14.4 настоящего Соглашения.

11.7. Возмещение убытков осуществляется Сторонами в полном размере в течение 6 (шести) месяцев с момента направления Стороной, понесшей убытки, заявления о возмещении убытков с документальным подтверждением факта их причинения и размера.

11.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

11.9. В случае если в течение срока действия Соглашения устанавливаются нормы или вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, Стороны изменяют условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день его подписания.

11.10. В случае, если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

XII. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ

12.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты или иные события, произошедшие не по вине Сторон.

12.3. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.4. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

12.5. К особым обстоятельствам относятся:

а) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства/реконструкции, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру при заключении настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по строительству, реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;

б) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

в) невозмещение подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сферах теплоснабжения, водоснабжения недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные настоящим Соглашением, действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

г) противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействие) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне Соглашения, в результате чего такая Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

д) существенные нарушения условий Соглашения Сторонами, как они определены в пунктах 14.3, 14.4 настоящего Соглашения;

е) внесение изменений в действующие на момент подписания Соглашения схемы теплоснабжения п. , в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

ж) изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

з) непринятие Концедентом мер по актуализации схем теплоснабжения и (или) водоснабжения поселка Брезовка, с учетом условий настоящего Соглашения, если это ухудшает положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

и) неутверждение уполномоченным органом инвестиционных и производственных программ Концессионера либо утверждение инвестиционных и производственных программ Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера;

к) непринятие Концедентом Мер, предусмотренных пунктом 5.53 настоящего Соглашения;

л) вступление в силу нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, в связи с которыми Стороны Соглашения оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства;

м) вступление в законную силу решения суда или федерального антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц;

н) установление регулируемых тарифов, по которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги, с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Приложением № 6 к Соглашению, если возникшие в связи с этим недополученные доходы Концессионера не были компенсированы в соответствии с действующим законодательством;

о) установление Концессионеру размера арендной платы за аренду земельных участков выше ставок арендной платы, рассчитанных по правилам, действующим на момент заключения Соглашения, в отношении земельных участков, арендуемых Предприятием, в случае, если расходы на уплату арендной платы в таком размере не будут учтены уполномоченным органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, при установлении тарифов Концессионеру.

12.6. Любое из перечисленных в пункте 12.5 настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого об-

[redacted] и (или) если в результате наступления этого обстоятельства Сторона [redacted] надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по [redacted] Соглашению.

[redacted] Стороны изменяют Соглашение по инициативе Концессионера в случае, [redacted] в соответствии с решением Правительства Российской Федерации, принятым в [redacted] с законодательством в сфере теплоснабжения и (или) водоснабжения, в [redacted] с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, при котором объ[redacted] внутреннего продукта, определяемый федеральным органом исполни[redacted] власти, уполномоченным в области государственного статистического уче[redacted] ценах за один из кварталов текущего года меньше, чем объем вало[redacted] продукта в соответствующем квартале предыдущего года, принято [redacted] об изменении тарифов, и (или) необходимой валовой выручки Концессио[redacted] и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера. [redacted] вправе требовать изменения Соглашения только в случае, если не бы[redacted] решение о возмещении соответствующих недополученных доходов Кон[redacted] в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

[redacted] При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в те[redacted] (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать:

[redacted] досрочного расторжения настоящего Соглашения;

[redacted] внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, вклю[redacted] существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашени[redacted] законодательством Российской Федерации и иными нормативны[redacted] актами.

XIII. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

[redacted] Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. [redacted] настоящего Соглашения, определенные в пункте 5.19, а также в Приложе[redacted] № 6 и Приложении № 7 настоящего Соглашения могут быть изменены по со[redacted] Сторон на основании решения Концедента и в иных случаях, предусмот[redacted] Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглаше[redacted]

[redacted] Соглашение по требованию одной из Стороны может быть изменено [redacted] суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Россий[redacted] Федерации.

[redacted] Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согла[redacted] с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным [redacted] от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие анти[redacted] органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Прави[redacted] Российской Федерации.

[redacted] Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятель[redacted] Концессионера, указанных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, [redacted] по предварительному согласованию с органом исполнительной вла[redacted] осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодатель[redacted] Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере [redacted] цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правитель[redacted] Российской Федерации.

[redacted] В всех внесении изменений в условия настоящего Соглашения, за ис[redacted] случая изменения Соглашения в связи с принятием Мер, одна из Сторон [redacted] другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предла[redacted] изменений.

13.6. Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения

указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, уведомляя при этом другую Сторону Соглашения

13.7. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

XIV. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) на основании решения Концедента в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

14.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся следующие действия (бездействие) Концессионера:

а) нарушение сроков создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

б) нарушение обязательств по предоставлению Концеденту документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на создаваемое (реконструируемое) недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, за исключением случаев непреодолимой силы;

в) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

г) неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению.

14.4. К существенным нарушениям Концедентом условий концессионного соглашения, относятся следующие действия (бездействие) Концедента:

а) нарушение срока заключения договоров аренды (субаренды) земельных участков, предназначенных для создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения, более чем на 6 (шесть) месяцев;

б) непредоставление земельных участков на отличном от права аренды основании и (или) необеспечение их использования Концессионером в сроки, предусмотренные действующим законодательством, если характер мероприятий, проводимый Концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках, не требует заключения договора аренды (субаренды) таких земельных участков;

в) нарушение сроков согласования проектной документации, предусмотренных настоящим Соглашением;

г) досрочное прекращение договоров аренды (субаренды) земельных участков по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий таких договоров;

д) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

е) передача земельных участков, не предназначенных для эксплуатации, строительства и (или) реконструкции, или на которых невозможны эксплуатация, строительство и (или) реконструкция объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатация;

ж) повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

з) повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционных и (или) производственных программ Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

и) повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на товары, услуги Концессионера в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения;

к) повлекшие за собой причинение убытков Концессионеру, в результате чего Концессионер лишился возможности получить то, на что вправе был рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

14.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Стороны при передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту действуют в порядке, предусмотренном разделом VII настоящего Соглашения.

14.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по созданию и реконструкции Объекта Соглашения и иных инвестиционных расходов в соответствии с пунктом 14.8 настоящего Соглашения осуществляется в размере расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с закодательством РФ в сфере регулирования цен (тарифов) и невозмещенных Концессионеру на момент расторжения Концессионного соглашения. Порядок и срок возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 9 к настоящему Соглашению.

14.7. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сферах теплоснабжения, водоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия Соглашения, подлежат возмещению в порядке, предусмотренном Приложением № 9 к настоящему Соглашению.

14.8. В порядке, предусмотренном пунктами 14.6 - 14.7 настоящего Соглашения, возмещению подлежат расходы Концессионера на создание, реконструкцию, в том числе модернизацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, а также расходы, связанные с привлечением Концессионером финансирования в целях исполнения обязательств по Соглашению с учетом ограничений, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения, и иные экономически обоснованные расходы в соответствии с указанными актами. Расчет возмещаемых расходов осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Расчет расходов Концессионера, связанных с обслуживанием заемного финансирования и подлежащих возмещению Концессионеру, производится в пределах ограничений, установленных нормативными правовыми актами Российской Федера-

ции в сфере теплоснабжения.

XV. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

15.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

15.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

15.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

15.4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

15.5. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Красноярского края.

XVI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

16.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня этого изменения.

16.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них два экземпляра для Концедента, один экземпляр для Концессионера и один экземпляр для регистрирующего органа.

16.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XVII. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

Приложение № 1 «Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объектов имущества в составе Объекта Соглашения»

Приложение № 2 «Перечень документов, подтверждающих право собственности Концедента и право хозяйственного ведения Предприятия на объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения»

Приложение № 3 «Задание и основные мероприятия»

Приложение № 4 «Размер расходов на создание и реконструкцию Объекта Соглашения»

Приложение № 5 «Описание земельных участков»

Приложение № 6 «Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера»

Приложение № 7 «Плановые значения показателей деятельности Концессионера»

Приложение № 8 «Объем валовой выручки»

Приложение № 9 «Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения или окончании срока действия Соглашения»

Приложение № 10 «Примерная форма акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением»

Приложение № 11 «Примерная форма отчета об исполнении Концессионером обязательств по концессионному соглашению»

XVIII. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Концедент»
Администрация поселка Березовка Березовского района Красноярского края

662520, Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка ул. Центральная, 19
Тел/факс 8(39175) 2-13-15,
ИНН 2404000419
КПП 240401001
р/с 40204810000000000534 в Отделение Красноярск г.Красноярск
БИК 040407001, ОКПО 04093702 ОКГУ 32200, ОКТМО 04605151

Глава поселка Березовка

С.А.Суслов

«Концессионер»
Государственное предприятие Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса»

660075,г. Красноярск, ул. Северо-Енисейская,33, этаж 3,а/я 12829
Тел. +7(391) 219-00-45
ИНН 2460050766
КПП 246001001
р/с 40602810502000000004
к/с 30101810100000000592
СФ АО АКБ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ», г.Красноярск
БИК 040407592
ОГРН 1022401802136,ОКПО 10222055

Директор ГПКК «ЦРКК»

Я.Р. Малаший

Приложение № 1

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Таблица 1.1. Состав и описание объектов имущества в составе объекта соглашения

№ п	Наименование	Кол-во	Год ввода	Состояние
1	2	3	4	6
1	*Объект соглашения - котельная* Нежилое здание, Назначение: нежилое, Общая площадь: 1229,6 кв.м. Адрес объекта: Красноярский край, Березовский район, пос. Березовка, ул. Юности, зд. 11-а Инвентарный номер 04:205:002:000284080:0012, литер В12В13В14В15В16 Кадастровый номер: 24:04:6101013:804	1	1972	Рабочее
	в том числе:			
	Площадка перед котельной	1	1972	Рабочее
	Химводоочистка	1	2005	Рабочее
	Насосный агрегат К 100-65-200	1	1995	Рабочее
	Насос К-45-55	1	1996	Рабочее
	Насос К-290-30	2	2000	Рабочее
	Насос Д-315-50	1	2000	Рабочее
	Солевой насос Х-65-50-125ДС	1	1996	Рабочее
	Дробилка ВДГ-10	2	1996, 2001	Рабочее
	Дымосос ДН-11,2у	3	1996, 2002, 2009	Рабочее
	Котел КВ-5ФС	3	2002, 2003, 2005	Рабочее
	Циклон пылевой ЦБ-20	1	2009	Рабочее
	Циклон пылевой ЦБ-42	1	2009	Рабочее
	Сетевой насос Д-200-90	2	2002, 2009	Рабочее
	Вентилятор (дымосос) ДН-11,2/1500	1	2011	Рабочее
	Агрегат электронасосный К-100-65-200	1	2005	Рабочее
	Агрегат электронасосный центробежный консольный К-100-65-200	1	2011	Рабочее
	Электродвигатель асинхронный трехфазный 5А200М673	1	2010	Рабочее
	Двигатель асинхронный АИР 100L6	1	2011	Рабочее
	Двигатель трехфазный асинхронный АИР 160М6	1	2010	Рабочее
	Насос К-290-30	1	2012	Рабочее
	Аккумулятор марки 6ст-190 АЗ ВСА	1	2013	Рабочее
	Бункер подачи угля (металлическая конструкция)	1	2013	Рабочее
	Винтовая дробилка – Грохот ВГ-10	1	2013	Рабочее
2	*Объект соглашения - котельная* Нежилое здание, Назначение: нежилое, Общая площадь: 1008,2 кв.м. Адрес объекта: Красноярский край, Березовский район. пос. Березовка, ул. Щорса, зд. 8	1	1966	Рабочее

	Инвентарный номер 04:205:002:000021360:0012. литер В12 Кадастровый номер: 24:04:0000000:9381			
	в том числе:			
	Дымосос ДН-12,5	2	1964	Рабочее
	Дымосос ДН-12	1	1964	Рабочее
	Насос К-45-55	2	1964, 2005	Рабочее
	Насос Д-320-50	3	1964, 2001	Рабочее
	Элеватор ЦС 320М	1	2009	Рабочее
	Элеватор ЦС 350	1	1964	Рабочее
	Насос фекальный ЦС-63-14	1	1964	Рабочее
	Дробилка угля М-6	2	1964	Рабочее
	Котел ст.№1 ДКВР-5,6	1	1964	Рабочее
	Котел ст.№2 КВ-5-ФС	1	1964	Рабочее
	Котел ст.№3 ДКВР-10	1	1964	Рабочее
	Циклон пылевой ЦБ-2-5*(4+2)	1	2009	Рабочее
	Циклон пылевой ЦБ-42	2	1964	Рабочее
	ТП-40-11-15	1	1964	Рабочее
	ТП-39-7	1	1964	Рабочее
	Дутьевой вентилятор ВД-10	3	1964	Рабочее
	Скреперный подъемник Шевьева	1	1964	Рабочее
	Конвейер ленточный ширина 500 мм, длина 28 м., 8 м.	2	1964	Рабочее
	Сварочный трансформатор ВД-50ВД-504	1	1964	Рабочее
	Двигатель асинхронный АД 132М2УЗ	1	2011	Рабочее
	Электродвигатель асинхронный трехфазный 4АМУ250S8 УЗ	1	2010	Рабочее
	Электродвигатель АИР 100S4 3кВт/1500 об./мин.	1		Рабочее
	Насос СМ 100-65-250	1	2014	Рабочее
	Трансформатор ТМ 400/6			Рабочее
3	*Объект соглашения – тепловые сети* Тепловые сети Назначение: нежилое, Протяженность 27650 п. м. Адрес (местонахождение): Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, участок № 1-Просвящения, Строителей, Парковая, Береговая, Центральная, Советская, Пархоменко, Ленина, Тихая, Кирова, Чкалова, Олейникова, Юбилейная, Дзержинского, Пушкина; участок №2 – Юности, Дружбы, Кутузова, Кирова, Ленина; участок №3 – Маяковского, Советской Армии, Мичурина; участок №4 – Дружбы, Полевая, Мичурина, Заводская, Некрасова; участок №5 – Щорса, Заводская, Полевая, Белинского, Суворова, Литейная, Калинина; участок №6 – Сурикова, Октябрьская, Солнечная, Нестерова, Тургенева, Горького, Нефтяников Инвентарный номер 04:205:002:000789130 Кадастровый номер: 24:04:6101006:2900	1		Рабочее
4	*Объект соглашения – тепловая насосная станция* Нежилое здание, Назначение: нежилое, 1-этажный Общая площадь: 15,9 кв.м. Адрес объекта: Красноярский край, Березовский район, пос. Березовка, ул. Сурикова, зд. 13/1, тепловая насосная станция Инвентарный номер 04:205:001:100624370, литер В Кадастровый номер: 24:04:6201001:1968	1		Рабочее
5	*Объект соглашения – тепловая насосная станция* Нежилое здание, Назначение: нежилое, 1-этажный Общая площадь: 44,1 кв.м.	1		Рабочее

	Адрес объекта: Красноярский край. Березовский район. пос. Березовка, ул. Дружбы, зд. 1е 1, тепловая насосная станция Инвентарный номер 04:205:001:100624070, литер В Кадастровый номер: 24:04:6401001:612			

Таблица 1.2. Техникоэкономические показатели объектов имущества в составе объекта соглашения

№ п. п.	Наименование критерия	Ед.изм.	Год долгосрочного регулирования		
			Котольная № 1 ул. Юности, 11 А с присоединенными к ней тепловыми сетями.	Котольная № 2 ул. Щорса, 8 А с присоединенными к ней тепловыми сетями.	Тепловые сети от источника ОАО «Красноярская теплотранспортная компания»
			2016-2026	2016-2026	2016-2026
1	2	3	4	5	6
1	Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов	тыс.руб.	14966,12	12020,71	5439,75
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	2451,32	2335,43	4080,91
3	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс.Гкал/год	18,521	16,565	121,133
4	Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем году действия концессионного соглашения				
	топливо (уголь)	руб. /т.н.т.	975,86	975,86	-
	электрическая энергия	руб./кВт.ч	4,31	4,31	4,31
5	Потери тепловой энергии	тыс.Гкал/год	3,20	2,21	23,13
6	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	4,31	4,31	33,94
7	Удельный расход условного топлива на единицу объема полезного отпуска	кг/Гкал	209,63	212,86	-
8	Удельный расход электрической энергии на единицу объема полезного отпуска	кВт ч/Г кал	38,26	42,50	0,006
9	Показатель энергосбережения (снижения потребления) электроэнергии		1,00	1,00	1,00
10	Показатель энергоэффективности (снижения расхода) топлива		1,00	1,00	1,00
11	Нормативный уровень прибыли		1,00	1,00	1,00
12	Индекс эффективности операционных расходов		1,00	1,00	1,00
13	Предельный (максимальный) рост необходимовой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения		с 01.01.2016 по 30.06.2016 - 100 %; с 01.07.2016 по 31.12.2016 - 103,5%	с 01.01.2016 по 30.06.2016 - 100 %; с 01.07.2016 по 31.12.2016- 103,5%	с 01.01.2016 по 30.06.2016 - 100 %; с 01.07.2016 по 31.12.2016 - 103,5%
14	Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере теплоснабжения		в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации		

«Концедент»
Администрация поселка Березовка
Березовского района Красноярского края

Глава поселка Березовка

_____ С.А.Суслов

«Концессионер»
Государственное предприятие
Красноярского края «Центр развития
коммунального комплекса»

Директор ГПКК «ЦРКК»

_____ Я.Р. Малаший

Приложение № 2

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ КОНЦЕДЕНТА НА ОБЪЕКТЫ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

	Наименование объекта соглашения	Документ-основание
1	Объект соглашения - котельная Нежилое здание, Назначение: нежилое, Общая площадь: 1229,6 кв.м. Адрес объекта: Красноярский край, Березовский район, пос. Березовка, ул. Юности, зд. 11-а Инвентарный номер 04:205:002: 000284080:0012, литер B12B13B14B15B16 Кадастровый номер: 24:04:6101013:804	- Постановление администрации Березовского района Красноярского края № 617 от 24.11.2016 г., - Постановление администрации Березовского района Красноярского края № 805 от 31.07.2007 г., - Постановление администрации п. Березовка Березовского района Красноярского края № 110 от 25.06.2008 г.
2	Объект соглашения - котельная Нежилое здание, Назначение: нежилое, Общая площадь: 1008,2 кв.м. Адрес объекта: Красноярский край, Березовский район, пос. Березовка, ул. Щорса, зд. 8 Инвентарный номер 04:205:002:000021360:0012, литер B12 Кадастровый номер: 24:04:0000000:9381	- Постановление администрации Березовского района Красноярского края № 617 от 24.11.2016 г., - Постановление администрации Березовского района Красноярского края № 805 от 31.07.2007 г., - Постановление администрации п. Березовка Березовского района Красноярского края № 110 от 25.06.2008 г.
3	Объект соглашения – тепловые сети Тепловые сети, Назначение: нежилое, Протяженность 27650 п. м. Адрес (местонахождение): Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, участок № 1-Просвящения, Строителей, Парковая, Береговая, Центральная, Советская, Пархоменко, Ленина, Тихая, Кирова, Чкалова, Олейникова, Юбилейная, Дзержинского, Пушкина; участок №2 – Юности, Дружбы, Кутузова, Кирова, Ленина; участок №3 – Маяковского, Советской Армии, Мичурина; участок №4 – Дружбы, Полевая, Мичурина, Заводская, Некрасова; участок №5 – Щорса, Заводская, Полевая, Белинского, Суворова, Литейная, Калинина; участок №6 – Сурикова, Октябрьская, Солнечная, Нестерова, Тургенева, Горького, Нефтяников Инвентарный номер 04:205:002:000789130 Кадастровый номер: 24:04:6101006:2900	Распоряжение Правительства Красноярского края от 05.09.2013 № 617-р
4	Объект соглашения – тепловая насосная станция Нежилое здание, Назначение: нежилое, 1-этажный, Общая площадь: 15,9 кв.м. Адрес объекта: Красноярский край, Березовский район, пос. Березовка, ул. Сурикова, зд. 13/1, тепловая насосная станция Инвентарный номер 04:205:001:100624370, литер B Кадастровый номер: 24:04:6201001:1968	Распоряжение Правительства Красноярского края от 21.05.2014 № 314-р
5	Объект соглашения – тепловая насосная станция Нежилое здание, Назначение: нежилое, 1-этажный Общая площадь: 44,1 кв.м. Адрес объекта: Красноярский край, Березовский район, пос. Березовка, ул. Дружбы, зд. 1е/1, тепловая насосная станция Инвентарный номер 04:205:001:100624070, литер B Кадастровый номер: 24:04:6401001:612	Распоряжение Правительства Красноярского края от 21.05.2014 № 314-р

«Концедент»
Администрация поселка Березовка
Березовского района Красноярского края

Глава поселка Березовка

_____ С.А.Суслов

«Концессионер»
Государственное предприятие
Красноярского края «Центр развития
коммунального комплекса»

Директор ГПКК «ПРКК»

_____ Я.Р. Малаший

Приложение № 3

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

№ п/п	Наименование мероприятия	Ориеигировочные затраты на реализацию мероприятии, тыс.руб.	Срок выполнения мероприятий
1	Реконструкция тепловых сетей с заменой трубопроводов Ду 159 мм протяженностью 500 м от ул. Береговая. 42Б до ул. Береговая. 46	3900,00	2017
2	Реконструкция тепловых сетей с заменой трубопроводов Ду 108 мм протяженностью 120 м от БСШ №4 до ул. Сурикова. 8	1000,00	2017
3	Реконструкция тепловых сетей с заменой трубопроводов Ду 108 мм протяженностью 150 м от перекрестка ул. Тихая пер. Юбилейный до ул. Ленина	1200,00	2018
4	Внедрение системы химводоподгоговкн на котельных №№1,2	700,00	2018
5	Модернизация насосного оборудования с установкой частотных приводов на котельных 1.2	1000,00	2018
6	Модернизация тягодутьевого оборудования с установкой частотных приводов на котельных 1. 2	1000,00	2018
7	Оснащение источников тепловой энергии узлами коммерческого учета тепловой энергии с централизованным сбором параметров в диспетчерском пункте	5000,00	2019
8	Замена сетевого насосного оборудования на Will»» IL 250/410-90/4-1 шт.	3500,00	2020
9	Капитальный ремонт здания котельной №1	7000,00	2021
10	Замена сетевого насосного оборудования на Willo IL 250/410-90/4-2 шт.	3500,00	2022
11	Капитальный ремонт котла №2. марки ДКВР-10/5,6	8000,00	2023-2024
	Итого	35800,00	

«Концедент»
Администрация поселка Березовка Березовского района Красноярского края

Глава поселка Березовка

С.А.Суслов

«Концессионер»
Государственное предприятие Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса»

Директор ГП КК «ЦРКК»

Я.Р. Малаший

Приложение № 4

РАЗМЕР РАСХОДОВ НА СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Год действия Соглашения	Размер расходов по годам действия Соглашения в ценах первого года действия Соглашения, тыс. рублей, с НДС
1	2
2016	—
2017	4900,00
2018	3900,00
2019	5000,00
2020	3500,00
2021	7000,00
2022	3500,00
2023	4000,00
2024	4000,00
2025	—
2026	—

«Концедент»
Администрация поселка Березовка Березовского района Красноярского края

Глава поселка Березовка

_____ С.А.Суслов

«Концессионер»
Государственное предприятие Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса»

Директор ГПКК «ЦРКК»

_____ Я.Р. Малаший

Приложение № 5

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, описание границ	Имущество в составе Объекта Соглашения, находящееся на земельном участке
1	Россия, Красноярский край, Березовский район, пгт Березовка, ул. Юности уч. 11 «а»	24:04:6101013:638	Общая площадь 8352 кв.м	Нежилое здание (Котельная №1)
2	Россия, Красноярский край, Березовский район, пгт Березовка, ул. Щорса уч. 8/В12	24:04:6101011:740	Общая площадь 4303 кв.м	Нежилое здание (Котельная №2)
3	Россия, Красноярский край, Березовский район, пгт Березовка, ул. Сурикова 13/1	24:04:6101010:1582	Общая площадь 114 кв.м	Нежилое здание тепловой насосной станции
4	Россия, Красноярский край, Березовский район, пгт Березовка, ул. Дружбы 1 «е»/1	24:04:6101004:1620	Общая площадь 254 кв.м	Нежилое здание тепловой насосной станции

«Концедент»
Администрация поселка Березовка Березовского района Красноярского края

Глава поселка Березовка

С.А.Суслов

«Концессионер»
Государственное предприятие Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса»

Директор ГПКК «ЦРКК»

Я.Р. Малаший

Приложение № 6

ЗНАЧЕНИЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

1.1. Базовый уровень операционных расходов

Устанавливается следующий уровень операционных расходов на первый год каждого долгосрочного периода регулирования, в ценах первого года действия Соглашения, без учета индекса потребительских цен и индекса прироста (изменения) активов (тыс. руб., без НДС):

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по каждому долгосрочному периоду		
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	2016	2019	2024
	46968,73	46968,73	46968,73

1.2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности в сфере теплоснабжения

Устанавливаются следующие показатели энергосбережения и энергетической эффективности:

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)										
Удельный расход топлива в расчете на тепловую энергию, отпущенную с источников концессионера*, кг у.т./Гкал	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	218,0	218,0	218,0	216,0	216,0	216,0	215,0	215,0	215,0	215,0	215,0
Удельный расход электрической энергии в расчете на 1 Гкал тепловой энергии, поданной в сеть, кВ.ч./Гкал	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	41,46	41,48	41,48	39,15	39,15	39,15	38,12	38,12	37,08	37,08	37,08

1.3. Нормативный уровень прибыли

Устанавливаются следующие значения нормативного уровня прибыли:

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения										
Нормативный уровень прибыли, %	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	-	*6,35*	*6,70*	*7,10*	*7,60*	*8,00*	*8,50*	*9,00*	*9,50*	*10,30*	*10,80*

1.4. Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов)

Устанавливается следующие значения динамими изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов):

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения										
Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов), %	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

«Концедент»
Администрация поселка Березовка
Березовского района Красноярского края

Глава поселка Березовка

С.А.Суслов

«Концессионер»
Государственное предприятие Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса»

Директор ГПКК «ЦРКК»

Я.Р. Малаший

Приложение № 7

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

1. В сфере теплоснабжения:

№ п/п	Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Показатели надежности объектов теплоснабжения	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	Ед./км.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
				0,38	0,38	0,27	0,27	0,15	0,15	0,15	0	0	0	0
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	Ед./ Гкал/час	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
				0,11	0,11	0,008	0,008	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004

№ п/п	Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)										
2.	Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии*	кг у.т./Гкал	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
				218,0	218,0	218,0	216,0	216,0	216,0	215,0	215,0	215,0	215,0	215,0
		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Тыс.Гкал \год	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
				29,4	28,3	27,21	26,12	25,03	23,94	22,85	21,75	21,12	19,98	19,57

«Концедент»
Администрация поселка Березовка
Березовского района Красноярского края

Глава поселка Березовка

С.А.Сусков

«Концессионер»
Государственное предприятие Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса»

Директор ГПКК «ЦРКК»

Я.Р. Малаший

Приложение № 8

ОБЪЕМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ

Год действия Соглашения	Объем валовой выручки, млн. рублей в ценах первого года действия Соглашения
1	2
2016	92,48
2017	
2018	
2019	
2020	
2021	
2022	
2023	
2024	
2025	
2026	

«Концедент»
Администрация поселка Березовка Березовского района Красноярского края

Глава поселка Березовка

С.А.Суслов

«Концессионер»
Государственное предприятие Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса»

Директор ГПКК «ЦРКК»

Я.Р. Малаший

Приложение № 9

ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ/ОКОНЧАНИИ СРОКА ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

Порядок и сроки возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения или окончании срока действия Соглашения нижеследующий:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения/окончания срока действия настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.

1.4. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний (переговоров) Концедента и Концессионера. Срок, в течение которого проводятся такие совещания (переговоры), не может превышать 2 (двух) месяцев с момента расторжения/окончания срока действия Соглашения.

1.5. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

1.6. Концедент обязуется осуществить указанное в настоящем порядке возмещение за счет средств бюджета муниципального образования поселок Березовка Березовского района Красноярского края в срок не позднее 6 (шести) месяцев с момента расторжения/окончания срока действия Соглашения.

Предоставление указанного возмещения оформляется путем принятия соответствующих муниципальных правовых актов п. Березовка, предусматривающих бюджетные ассигнования на эти цели.

«Концедент»
Администрация поселка Березовка Березовского района Красноярского края

Глава поселка Березовка

_____ С.А.Сулин

«Концессионер»
Государственное предприятие Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса»

Директор ГП КК «ЦРКК»

_____ Я.Р. Матвиий

Приложение № 10

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА АКТА ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ МЕРОПРИЯТИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО КОНЦЕССИОННЫМ СОГЛАШЕНИЕМ

Место подписания:

Дата подписания:

Муниципальное образование поселок Березовка Березовского района Красноярского края, именуемое в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает ад-министрация муниципального образования п. Березовка, действующая на основании Устава, в лице главы поселка Березовка Сергея Анатольевича Суслова, действующего на основании Устава п. Березовка, с одной стороны, и Государственное предприятие Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса» и именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице Директора Малашия Ярослава Романовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт об исполнении мероприятия по реконструкции и созданию объекта концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования поселок Березовка (далее – Соглашение):

1. Стороны подтверждают полное выполнение Концессионером следующего мероприятия, предусмотренного Соглашением:(далее – Мероприятие).

2. Состав, описание, включая технико-экономические характеристики, объекта/объектов имущества, в отношении которого выполнено Мероприятие (далее – Объект): [*описание*].

3. Объект, в отношении которого было проведено Мероприятие, его состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствует:

– целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Соглашением;

– требованиям технических регламентов и проектной документации;

– (*если применимо*) описанию объектов имущества в составе объекта Соглашения, подлежащих созданию, предусмотренному в Приложении № 1 к Соглашению.

4. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению Мероприятия и [*реконструкции/созданию*] Объекта.

5. Настоящий акт составлен в [•] экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятия.

6. Подписи сторон:

«Концедент»
Администрация поселка Березовка Березовского района Красноярского края

Глава поселка Березовка

_____ С.А.Суслов

«Концессионер»
Государственное предприятие Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса»

Директор ГПКК «ЦРКК»

_____ Я.Р. Малаший

Приложение № 11

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ОТЧЕТА КОНЦЕССИОНЕРА ОБ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

Место подписания: Дата подписания:

В соответствии с Концессионным соглашением от _____2016 г. в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования поселок Березовка, [*индивидуальным предпринимателем, российским или иностранным юридическим лицом либо действующими без образования юридическими лицами по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двумя или более юридическими лицами – указать нужное*], именуемым в дальнейшем «Концессионер», на _____ исполнены следующие мероприятия:

Таблица 1

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Стоимость мероприятий, тыс. руб. (с НДС)		Примечание
		план	факт	план	факт	план	факт	
1						в соответствии с инвестиционной программой Концессионера		
...						в соответствии с инвестиционной программой Концессионера		
					ИТОГО:			
	Размер средств, возмещенных за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в целях финансирования инвестиционной программы							

В результате исполнения мероприятий, указанных в Таблице 1, Концессионером в _____ году были достигнуты следующее показатели надежности и энергетической эффективности в сфере теплоснабжения:

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	План	Факт
	Показатели надежности		
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, Ед./км.		
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, Ед./ (Гкал/час)		
	Показатели энергетической эффективности		
3	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал		
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, (Гкал/год)/ кв.м.		
5	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Тонн/кв. м.		
6	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал/год		
7	Величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям, Тонн/год		

В результате исполнения мероприятий, указанных в Таблице 1, Концессионером в _____ году были достигнуты следующее показатели надежности, качества и энергетической эффективности в сфере горячего водоснабжения:

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	План	Факт
	Показатели качества горячей воды		
1	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %		
2	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %		
	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения		
3	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км.		
	Показатели энергетической эффективности		
4	Доли потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %		
5	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/куб.м		
6	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб. м		
7	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт*ч/куб. м		

[*Руководитель или иное уполномоченное лицо*]

(ФИО) (подпись)

М.П.

45

Прошито, пронумеровано 45 (Сорок пять) листов

«Концессионер»
Директор
ГПКК «ЦРКК»

/ Я.Р. Малаший/

М.П.

«Концедент»
Глава поселка Березовка

/С.А.Суслов/

М.П.