****

**В Красноярске оформлены первые электронные закладные**

22.10.2019

Первые электронные закладные поступили на регистрацию в Управление Росреестра по Красноярскому краю.

Возможность применения электронной закладной предусмотрена изменениями в закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)». Закладная – это ценная бумага, которая используется в ипотечных сделках.

Электронные закладные существенно упрощают и сокращают процесс регистрации, снижают затраты на оформление документов, исключают утрату закладной и необходимость выдачи ее дубликата. Кроме того, банк сам направит документ в Росреестр. Сторонам ипотечной сделки больше не нужно обращаться лично в МФЦ, чтобы сдать документы на государственную регистрацию и затем их получить. После регистрации ипотеки орган регистрации прав самостоятельно передаст электронную закладную на хранение в депозитарий банка через систему межведомственного электронного взаимодействия.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Красноярскому краю **Екатерина Варфоломеева** комментирует:

*Использование электронной закладной также сократит время оформления документов на недвижимость для граждан, которые уже расплатились по кредиту. Им не нужно будет запрашивать бумажную закладную в банке, чтобы зарегистрировать право собственности.*

Пресс-служба

Управления Росреестра по Красноярскому краю:

тел.: (391) 2-226-767, (391)2-226-756

е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru

сайт: https://www.rosreestr.ru

«ВКонтакте» <http://vk.com/to24.rosreestr>

«Instagram»: rosreestr\_krsk24