**Специалисты Управления Росреестра по Красноярскому краю отвечают на вопросы по оформлению квартир в собственность**

На вопросы о недвижимости отвечают специалисты Управления Росреестра по Красноярскому краю

**Мне принадлежит 1/3 доля в праве общей долевой собственности на трехкомнатную квартиру. В этой квартире я занимаю и пользуюсь конкретной комнатой 12 кв.м. Могу ли я оформить в собственность указанную комнату?**

Имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между ее участниками по соглашению между ними. Участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества. При недостижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества.

**Я приобрел квартиру на торгах в результате обращения взыскания на заложенное имущество по решению суда. Какие документы я должен представить в регистрирующий орган для оформления моего права на указанную квартиру?**

Государственная регистрация права при переходе права собственности на недвижимое имущество в результате обращения взыскания на него проводится на основании совместного заявления приобретателя и залогодержателя и представления следующих документов: копии решения суда, протокола о результатах публичных торгов и договора купли-продажи, заключенный с лицом, выигравшим торги.

**Я подарила квартиру своей бабушке, однако она умерла. Могу ли я вернуть указанную квартиру себе?**

В договоре дарения может быть обусловлено право дарителя отменить дарение в случае, если он переживет одаряемого. Следовательно, если вы в своем договоре дарения оговорили право дарителя отменить дарение в случае, если он переживет одаряемого, то вы можете вернуть квартиру себе.

Пресс-служба

Управления Росреестра по Красноярскому краю:

тел.: (391) 2-226-767, (391)2-226-756

е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru

сайт: https://www.rosreestr.ru

Страница «ВКонтакте» http://vk.com/to24.rosreestr