**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

# Сведения из ЕГРН: назначение и содержание

Законом о регистрации недвижимого имущества установлено, что сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) могут предоставляться в виде: копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН; выписки из ЕГРН; в ином виде, установленном органом нормативно-правового регулирования.

Отметим, что наиболее часто запрашиваемым видом сведений является выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, которая содержит информацию о кадастровом номере, площади, количестве этажей, этаже, описании местоположения земельного участка, плане расположения помещения, машино-места на этаже и пр.

Востребованность данной выписки объясняется также тем, что она используется при сделках с недвижимостью в качестве документа, подтверждающего кадастровый учет или регистрацию права на объект недвижимости. Именно выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости стала заменой Свидетельству о регистрации права.

Также сведения из ЕГРН могут запрашиваться в виде выписок о переходе прав на объект, о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты, о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным, о кадастровой стоимости, в виде кадастрового плана территории, в виде справки о лица, получивших сведения об объекте недвижимости и ряда других. Расширенный перечень предоставляемых сведений ЕГРН позволяет заинтересованному лицу определить и запросить именно те конкретные сведения, которые ему необходимы.

В заключение обозначим способы получения сведений, содержащихся в ЕГРН. Получить сведения можно воспользовавшись официальным сайтом Росреестра ([rosreestr.ru](https://rosreestr.ru/site/)), обратившись в офисы МФЦ «Мои документы» или Кадастровой палаты, а также направив запрос о предоставлении сведений почтовым отправлением.