|  |
| --- |
| Березовка (герб)контур |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА БЕРЕЗОВКА**  **БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ** |
|  |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  п. Березовка |

« 21 » ноября 2018г. № 482

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в постановление администрации поселка Березовка № 418 от 04.09.2017г. «Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской (сельской) среды на 2018-2022 годы» |  |

В целях повышения уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальном образовании поселок Березовка Березовского района Красноярского края и включения их в муниципальную программу формирования современной сельской среды на 2018-2022 годы (далее - муниципальная программа), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 06.04.2017 №691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018 - 2022 годы», Уставом поселка Березовка Березовского района Красноярского края, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации поселка Березовка № 418 от 04.09.2017г. следующие изменения:

1.1. в подпункте 4) пункта 2.1. Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской (сельской) среды на 2018-2022 годы (далее – Порядка) слова «проведение капитального ремонта» заменить словами «проведение капитального, текущего ремонтов»;

1.2. подпункт 6) пункта 2.1. Порядка изложить в следующей редакции «наличие выбранного и реализованного в многоквартирном доме, дворовую территорию которого планируется благоустраивать, способа управления в соответствии с пунктами 2, 3 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

1.3. пункт 3.4. Порядка дополнить подпунктом следующего содержания «з) паспорт благоустройства дворовой территории, составленный по итогам инвентаризации дворовой территории, проведенной в порядке, установленном постановлением Правительства Красноярского края от 18.07.2017 № 415-п»;

1.4. в пункте 4.4. Порядка последний абзац исключить;

1.5. Приложение к Порядку изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Критерии отбора** | **Баллы** |
| **Технические критерии** | | |
| 1 | Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома  от 10 до 15 лет  от 16 до 25 лет  от 26 до 35 лет  свыше 35 лет | 1  3  5  6 |
| 2 | Комплексные работы | Не выполняются – 0  Выполняются от 2 до 5 |
| 2.1 | Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (при наличии протокола общего собрания собственников помещений о направлении расходования средств на цели текущего ремонта и об определении видов работ по текущему ремонту) | 2 |
| 2.2 | Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края  (при наличии протокола общего собрания собственников о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта) | 5 |
| 3 | Закрепление ответственности за содержанием придомовой территории | Отсутствует – 0  Обеспечено закрепление - 6 |
| 3.1 | В отношении земельных участков, которые образуют дворовую территорию многоквартирного дома, проведен государственный кадастровый учет, и земельные участки переданы в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме либо предоставлены для размещения объектов благоустройства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 | 6 |
| **Организационные критерии** | | |
| 5 | Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений | 67% - 5  70% - 6  80% - 7  90% - 8  100%- 9 |
| 6 | Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.) | до 10 баллов |
| 7 | Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ \*\* | 2 - избрание  10 - деятельность |
| 8 | В многоквартирном доме выбран и реализован способ управления товарищество собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив) | 3 |
| 9 | Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории:  до 50  от 51 до 100  от 101 до 150  от 151 до 200  свыше 201 | 2  3  4  5  7 |
| 10 | Собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории:  по минимальному перечню работ  по минимальному и дополнительному перечням работ | 3  5 |
| **Финансовые критерии** | | |
| 10 | Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ | 2% - 0  более 3% - 3  более 5% - 5 |
| 11 | Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню работ | 20% - 0 баллов  более 20% - 1 баллов  более 30% - 3 баллов |
| 12 | Наличие принятого решения по доли финансового участия **иных** заинтересованных лиц (спонсоры) | балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования |
| 13 | Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение коммунальные услуги по муниципальному образованию \*\*\* | средний по МО - 0  выше среднего на 0,1% - 1  выше среднего на 0,2 % - 2  выше среднего на 0,3% -3 |

**Примечание:**

\* Запрашивается органом местного самоуправления в рамках межведомственного взаимодействия.

\*\* Подтверждается копией протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В случае если решение об избрании совета многоквартирного дома собственниками помещений не принято или соответствующее решение не реализовано, и такое решение принято на общем собрании, которое было созвано органом местного самоуправления - количество баллов составляет 2.

\*\*\* При уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги ниже среднего по муниципальному образованию комиссия отклоняет такие предложения для включения в муниципальную программу отбора.

2. Общественной комиссии рекомендовать при рассмотрении и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской (сельской) среды на 2018-2022 годы, руководствоваться вышеуказанными изменениями.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя общественной комиссии А.А. Кузнецова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Пригород».

Глава поселка Березовка С.А.Суслов