

**Будьте бдительны!**

Управление Росреестра по Красноярскому краю отвечает на вопросы граждан.

*Подскажите действенный способ защиты от мошенников?*

Каждый собственник может обезопасить свое имущество, написав заявление о том, чтобы сделки с принадлежащим ему имуществом регистрировались только при его личном участии.

Такая возможность предусмотрена Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» и направлена на защиту граждан от мошеннических действий, в особенности при оформлении сделок, которые совершаются посредниками по доверенности.

Заявление о невозможности регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения недвижимости без личного участия собственника можно подать обратившись в многофункциональные центры «Мои документы», в офисы филиала ФГБУ «ФКП Росрестра» по Красноярскому краю или в электронном виде, воспользовавшись сервисом «Личный кабинет» на официальном сайте ведомства.

По итогам прошлого года в Единый государственный реестр недвижимости было внесено 1237 записей о невозможности сделок без участия правообладателя.

***Я работаю с недвижимостью, часто пользуюсь сайтом вашего ведомства, недавно обнаружил, что у Росреестра несколько сайтов в Интернете. Эти ресурсы содержат достоверную информацию?***

Единственный официальный сайт Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) . В последнее время в сети Интернет появились сайты-двойники, которые используют официальную символику ведомства. К примеру, к таким сайтам относятся <http://rosstreestr.ru/> и <http://rosreestrr.ru/>.

Росреестр не несет ответственность за информацию, размещенную на подобных ресурсах. Управление призывает получать актуальные сведения и пользоваться электронными сервисами только на официальном сайте.

***Хочу оформить границы земельного участка. Необходима процедура межевания, которую выполняет кадастровый инженер, как найти подходящего специалиста?***

Управление рекомендует перед заключением договора проверять сведения о кадастровом инженере. Сделать это можно на официальном сайте ведомства [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) совершенно бесплатно и без регистрации.

В разделе «Электронные услуги и сервисы» во вкладке «Реестр кадастровых инженеров» можно узнать о достоверные сведения о кадастром инженере - номер и дату выдачи квалификационного аттестата, результаты профессиональной деятельности и т.д.

Всего на территории Красноярского края осуществляют свою деятельность более 800 аттестованных кадастровых инженеров.

*Пресс-служба*

*Управления Росреестра по Красноярскому краю:*

*тел.: (391) 2-524-367, (391)2-524-356*

*е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru*

*сайт: https://www.rosreestr.ru*

*Страница «ВКонтакте» http://vk.com/to24.rosreestr*