**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Сомнительная законность парковок**

#### Красноярск 29 августа 2016 года - Парковок, запрещающих стоянку всем автомобилям, кроме машин сотрудников предприятия, клиентов магазина, банка или посетителей ресторана в городе становится все больше, поскольку зачастую отсутствие парковки или неудобные подъезды к магазину влияют на количество клиентов и, как следствие, на продажи.

#### Для того чтобы табличка «Только для клиентов» имела законное основание, ограничиваемый для доступа участок должен быть выкуплен или арендован собственником магазина/банка/ресторана. При этом, разрешенное использование такого участка не должно быть связано с местами общего пользования. Только при соблюдении указанных выше условий можно ограничить доступ на участок.

#### Однако, как показывает практика, в большинстве случаев собственники магазинов, кафе и других учреждений земельными участками не владеют. Места, которые владельцы заведений ограничивают для свободного доступа автомобилей – части городских дорог и тротуаров - относятся к землям общего пользования и принадлежат муниципалитету, дворы относятся к общему имуществу жильцов многоквартирных домов.

Таким образом, если эти участки не выкуплены и не арендованы, то согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации, граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться на них. При этом действия владельцев заведений, ограничивающих возможность парковки, могут расцениваться, как незаконный захват земельного участка.

**Контакты для СМИ**

Елена Нацибулина

+7 391 228-66-70 (доб. 2224)

Владислав Чередов

+7 391 228-66-70 (доб. 2433)

pressa@u24.rosreestr.ru