УТВЕРЖДАЮ:

Глава п. Березовка Березовского

района Красноярского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Суслов

« 01 » сентября 2016 года

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного

соглашения в отношении объектов теплоснабжения

муниципального образования поселок Березовка

п. Березовка, 2016

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[Введение](#_Toc452665317) [3](#введение)

[Раздел 1. Условия Конкурса 5](#_Toc452665318)

[Раздел 2. Состав и описание Объекта Концессионного соглашения. 9](#_Toc452665319)

[Раздел 3. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса 9](#_Toc452665320)

[Раздел 4. Критерии Конкурса 9](#Раздел4)

[Раздел 5. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса 10](#_Toc452665321)

[Раздел 6. Сообщение о проведении Конкурса 11](#_Toc452665322)

[Раздел 7. Порядок, место и срок представления Заявок 11](#_Toc452665323)

[Раздел 8. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации 12](#_Toc452665324)

[Раздел 9. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации 12](#_Toc452665325)

[Раздел 10. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению 13](#_Toc452665326)

[Раздел 11. Размер, порядок, срок и реквизиты для внесения Задатка 13](#_Toc452665327)

[Раздел 12. Концессионная плата 15](#_Toc452665328)

[Раздел 13. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений 15](#_Toc452665329)

[Раздел 14. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений 16](#_Toc452665330)

[Раздел 15. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с Заявками 17](#_Toc452665331)

[Раздел 16. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора 17](#_Toc452665332)

[Раздел 17. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с предложениями 18](#_Toc452665333)

[Раздел 18. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений 19](#_Toc452665334)

[Раздел 19. Порядок определения Победителя конкурса 20](#_Toc452665335)

[Раздел 20. Срок подписания протокола о результатах проведения Конкурса 20](#_Toc452665336)

[Раздел 21. Срок подписания Концессионного соглашения 21](#_Toc452665337)

[Раздел 22. Отказ от проведения Конкурса. Внесение изменений в документацию 22](#_Toc452665338)

[Раздел 23. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Концессионного соглашения 22](#_Toc452665339)

[Раздел 24. Порядок предоставления Концедентом Концессионеру информации об Объекте Концессионного соглашения, а также доступа на Объект Концессионного соглашения. 22](#_Toc452665340)

[Раздел 25. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера 23](#_Toc452665341)

[Раздел 26. Перечень приложений к Конкурсной документации 24](#_Toc452665342)

[Приложение № 1 26](#_Toc452665343)

[Приложение № 2 27](#_Toc452665344)

[Приложение № 3 28](#_Toc452665345)

[Приложение № 4 32](#_Toc452665346)

[Приложение № 5 34](#_Toc452665347)

[Приложение № 6 36](#_Toc452665348)

[Приложение № 7 38](#_Toc452665349)

[Приложение № 8 42](#_Toc452665350)

[Приложение № 9 43](#_Toc452665351)

[Приложение № 10 44](#_Toc452665353)

[Приложение № 11 45](#_Toc452665354)

[Приложение № 12 46](#_Toc452665355)

[Приложение № 13 47](#_Toc452665356)

[Приложение № 14 48](#_Toc452665357)

[Приложение № 15 49](#_Toc452665358)

[Приложение № 16 50](#_Toc452665359)

[Приложение № 17 51](#Приложение17)

**ВВЕДЕНИЕ**

**Настоящая Конкурсная документация утверждена** в соответствии с Постановлением № 368 от 1.09.2016 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования поселок Березовка Березовского района Красноярского края» на заключение и передачу по концессионному соглашению объектов теплоснабжения**.**

Если иное специально не оговорено, используемые в Конкурсной документации термины, начинающиеся с заглавной буквы, имеют значения, определенные в настоящем разделе.

Термины, используемые в Конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

Для целей Конкурсной документации используются следующие термины:

**Задаток –** денежные средства, вносимые Заявителем в размере и порядке, установленном в разделе 11 Конкурсной документации, в качестве обеспечения исполнения обязательства Заявителя по заключению Концессионного соглашения.

**Заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, подавшие Заявку и документы, необходимые для прохождения предварительного отбора, в целях участия в Конкурсе.

**Заявка** – комплект документов, представленный Заявителем для участия в предварительном отборе Участников конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

**Закон о концессиях** – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Иное лицо, заключающее соглашение** – Заявитель, Участник конкурса, не признанный по результатам рассмотрения Конкурсных предложений Победителем конкурса, с которым принято решение заключить Концессионное соглашение в соответствии с требованиями и порядком, установленными Законом о концессиях.

**Конкурс –** открытый конкурсна право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования поселок Березовка, проводимый в соответствии с Решением о заключении Концессионного соглашения, Законом о концессиях и Конкурсной документацией.

**Конкурсная документация** – комплект документов, определяющих условия и критерии Конкурса, требования к Заявителям и Участникам конкурса, порядок проведения Конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессиях.

**Конкурсная комиссия** – конкурсная комиссия по проведению Конкурса.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный на рассмотрение Конкурсной комиссии Участником конкурса, прошедшим предварительный отбор Участников конкурса, в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

**Концедент –** муниципальное образование п. Березовка Березовского района Красноярского края,от имени которого выступает администрация муниципального образования п. Березовка.

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное/ые Победителем конкурса или Иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее Соглашение.

**Концессионное соглашение** – соглашение в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования поселок Березовка, находящихся в собственности муниципального образования п. Березовка Березовского района Красноярского края, проект которого указан в Приложении № 1 к Конкурсной документации.

**Критерии конкурса** – установленные в Конкурсной документации в соответствии с Законом о концессиях показатели и их значения, используемые для оценки Конкурсных предложений Участников конкурса.

**Объект Концессионного соглашения** - объекты теплоснабжения, находящиеся в собственности муниципального образования поселок Березовка Березовского района Красноярского края.

**Организатор конкурса** - администрация муниципального образования п. Березовка Березовского района Красноярского края, которая наделена правом подписания концессионного соглашения.

**Официальные сайты** – официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Победитель конкурса –** Участник конкурса, определенный решением Конкурсной комиссии как предложивший в своем Конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями Конкурса.

**Решение о заключении Концессионного соглашения –** постановление администрации п. Березовка Березовского района Красноярского края от 1.09.2016 № 368 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования поселок Березовка Березовского района Красноярского края ».

**Участник конкурса**– Заявитель, в отношении которого Конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в Конкурсе и который вправе направить в Конкурсную комиссию свое Конкурсное предложение в сроки, установленные Конкурсной документацией.

**Раздел 1. Условия Конкурса**

* 1. Условия Конкурса (существенные условия Концессионного соглашения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование условия | Содержание условия |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Обязательства Концессионера по созданию и (или) реконструкции Объекта Концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции | Концессионер должен за свой счет,в порядке, в сроки и на условиях, установленных Концессионным соглашением создать и реконструировать объекты теплоснабжения муниципального образования поселок Березовка(далее - Объект Концессионного соглашения, состав и описание которого приведены в Приложении № 1 к Приложению № 1 к Конкурсной документации), право собственности, на которые принадлежит или будет принадлежать Концеденту, и осуществлять теплоснабжение территории муниципального образования поселок Березовка Березовского района Красноярского края с использованием Объекта Концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Концессионнымсоглашением, права владения и пользования объектом Концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности. |
| 2. | Обязательства Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением | Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных Концессионным соглашением осуществлять теплоснабжение и горячее водоснабжение с использованием Объекта Концессионного соглашения. |
| 3. | Срок действия Концессионного соглашения | Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 10 лет. |
| 4. | Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Концессионного соглашения | Объектом Концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения муниципального образования поселок Березовка, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в Концессионном соглашении.  Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объектов имущества в составе Объекта Концессионного соглашения приведены в Приложении № 1 к Приложению № 1 к Конкурсной документации (проект Концессионного соглашения). |
| 5. | Срок передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения | Срок передачи существующих на момент заключения Концессионного соглашения объектов имущества в составе Объекта Концессионного соглашения, а также соответствующих прав владения и пользования – 60 (шестьдесят) рабочих дней с момента заключения Концессионного соглашения. |
| 6. | Порядок предоставления Концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, и срок заключения с Концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков | Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки, на которых располагается Объект Концессионного соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по Концессионному соглашению.  Договоры аренды (субаренды) земельных участков заключаются на основании обращения Концессионера в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения, при условии направления Концессионером обращения Концеденту в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения в соответствии с действующим земельным законодательством.  Договоры аренды (субаренды) земельных участков, на которых предполагается размещение создаваемого недвижимого имущества в составе Объекта Концессионного соглашения, в случае, если такие участки ранее не переданы либо их предстоит образовать, заключаются в порядке и сроки, предусмотренные земельным законодательством.  Сроки исполнения Концессионером обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Концессионного соглашения увеличиваются на срок просрочки предоставления Концедентом земельных участков, на которых расположены или будут расположены такие объекты имущества. |
| 7. | Цель и срок использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения | Целью использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения является осуществление теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей в течение срока действия Концессионного соглашения.  Срок использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения – с момента подписания акта (актов) приема-передачи последнего из объектов имущества в составе Объекта Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением, до момента прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.  Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов капитального строительства в составе Объекта Концессионного соглашения, подлежащих созданию и реконструкции в соответствии с условиями Концессионного соглашения, – с момента ввода соответствующего объекта в эксплуатацию до момента прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением. |
| 8. | Способы обеспечения Концессионером исполнения обязательств по Концессионному соглашению | Способом обеспечения исполнения обязательств по Концессионному соглашению может быть:  - предоставление безотзывной банковской гарантии;  - внесение денежных средств на расчетный счет Концедента.  Способ обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению определяется Концессионером самостоятельно.  Размер такого обеспечения составляет 20% (двадцать) процентов от стоимости концессионных мероприятий, что составляет 7 160 000,00 (семь миллионов сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Обеспечение предоставляется на срок 2 (два) года с момента подписания акта приема-передачи Объекта Концессионного соглашения.  В случае предоставления Концессионером обеспечения исполнения обязательств по Концессионному соглашению в виде безотзывной банковской гарантии.  Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой, в случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем». |
| 9. | Размер концессионной платы, форма или формы, порядок и сроки ее внесения | Концессионная плата определена в размере 0 (ноль) рублей 00 копеек. |
| 10. | Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения, в том числе подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения | В порядке, предусмотренном настоящим пунктом, возмещению подлежат расходы Концессионера на создание, реконструкцию, в том числе модернизацию, объектов имущества в составе Объекта Концессионного соглашения, а также расходы, связанные с привлечением Концессионером финансирования в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению с учетом ограничений, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и иные экономически обоснованные расходы в соответствии с указанными актами.  Расчет возмещаемых расходов осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения. Расчет расходов Концессионера, связанных с обслуживанием заемного финансирования и подлежащих возмещению Концессионеру, производится в пределах ограничений, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.  При окончании срока действия Концессионного соглашения Концессионеру возмещаются расходы, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения.  В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в размере расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством РФ в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных Концессионеру на момент расторжения Концессионного соглашения. При этом должен соблюдаться следующий порядок:  Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения/окончания срока действия Концессионного соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.  Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:  - о полной компенсации расходов Концессионера;  - о частичной компенсации расходов Концессионера;  - об отказе в компенсации расходов Концессионера.  Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.  В случае если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.  В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия сторон решаются путем проведения совместных совещаний (переговоров) Концедента и Концессионера. Срок, в течение которого проводятся такие совещания (переговоры), не может превышать 2 (двух) месяцев с момента расторжения/окончания срока действия Концессионного соглашения.  В случае не достижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.  Концедент обязуется осуществить указанное в настоящем порядке возмещение за счет средств бюджета муниципального образования в срок не позднее 6 (шести) месяцев с момента расторжения/окончания срока действия Концессионного соглашения.  Предоставление указанного возмещения оформляется путем принятия соответствующих муниципальных правовых актов, предусматривающих бюджетные ассигнования на эти цели. |
| 11. | Обязательства Концессионера и (или) Концедента по подготовке территории необходимой для создания и (или) реконструкции Объекта Концессионного соглашения, для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением | В целях подготовки территории, необходимой для создания и реконструкции Объекта Концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением,Концессионер:  а) освобождает территорию строительства от строений, подлежащих сносу, и лесонасаждений в порядке, установленным действующим законодательством;  б) осуществляет строительство временных коммуникаций, необходимых для строительства и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Концессионного соглашения;  в) осуществляет мероприятия по исключению вредного воздействия на окружающую среду, мероприятия противопожарной защиты;  г) осуществляет иные необходимые мероприятия по подготовке территории строительства. |
| 12. | Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия Концессионного соглашения | Объем валовой выручки Концессионера, получаемой в ходе реализации Концессионного соглашения, на каждый год срока действия Концессионного соглашения определяется по итогам рассмотрения и оценки Конкурсного предложения Победителя конкурса (предложения Иного лица, заключающего соглашение). |
| 13. | Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера | Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, являющихся Критериями конкурса, определяются на основании Конкурсного предложения Победителя конкурса (предложения Иного лица, заключающего соглашение) в соответствии со значениями, предусмотренными Приложением № 4 к Конкурсной документации.  Значения иных, не являющихся критериями Конкурса, долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера указаны в Приложении № 11 к Конкурсной документации. |
| 14. | Задание и основные мероприятия | Задание представлено в Приложении № 2 к Конкурсной документации.  Основные мероприятия определяются на основании Конкурсного предложения Победителя конкурса (предложения Иного лица, заключающего соглашение). |
| 15. | Предельный размер расходов на создание и реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия Концессионного соглашения Концессионером | Предельный размер расходов на создание и реконструкцию Объекта Концессионного соглашения является Критерием конкурса и определяется на основании Конкурсного предложения Победителя конкурса (предложения Иного лица, заключающего соглашение). |
| 16. | Плановые значения показателей деятельности Концессионера | Плановые значения показателей деятельности Концессионера являются Критериями конкурса и определяются на основании Конкурсного предложения Победителя конкурса (предложения Иного лица, заключающего соглашение) в соответствии со значениями, предусмотренными Приложением № 4 к Конкурсной документации. |
| 17. | Метод регулирования тарифа | Метод индексации установленных тарифов |

**Раздел 2. Состав и описание Объекта Концессионного соглашения**

2.1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Концессионного соглашения, передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению, приведены в проекте Концессионного соглашения (Приложения № 1, № 3 к проекту Концессионного соглашения, являющегося [Приложением№1 к Конкурсной документации](http://dmi.volgadmin.ru/Concession/Detail.aspx?idn=2&param=4)).

**Раздел 3. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса**

3.1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

3.1.1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

3.1.2. отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

3.1.3. отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

3.2. В обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения Заявитель вносит Задаток в размере и порядке, указанном в разделе 11 Конкурсной документации.

3.3. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику конкурса не допускается.

3.4. В случае если в качестве Заявителя выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

**Раздел 4. Критерии Конкурса**

4.1. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения Критериев Конкурса установлены в соответствии с Решением о заключении Концессионного соглашения и указаны в Приложении № 4 к Конкурсной документации.

**Раздел 5. Перечень документов и материалов,**

**представляемых Заявителями и Участниками конкурса**

* 1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель предоставляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:
     1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 7 Конкурсной документации;
     2. для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного индивидуального предпринимателя или юридического лица – оригинал или нотариально заверенная копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенного и имеющего в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до указанного в разделе 6 Конкурсной документации дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;
     3. удостоверенная подписью и печатью (при ее наличии) Заявителя Анкета участника конкурса (оригинал), заполненная в соответствии с Приложением № 5 к Конкурсной документации – для юридического лица и в соответствии с Приложением № 6 к Конкурсной документации – для индивидуального предпринимателя;
     4. для юридического лица – оригиналы или нотариально заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя (в зависимости от того, что применимо):решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем или иные документы, подтверждающие полномочия лица,подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя в соответствии с личным законом иностранного юридического лица;
     5. нотариально заверенные копии учредительных и регистрационных документов Заявителя (в зависимости от того, что применимо): устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ или иные учредительные и регистрационные документыдля иностранного юридического лица в соответствии с его личным законом, подтверждающие правоспособность такого юридического лица;
     6. заверенная Заявителем копия решения об одобрении Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;
     7. оригинал или нотариально заверенная копия договора простого товарищества (договора о совместной деятельности), в случае, если в качестве Заявителя выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица;
     8. удостоверенная подписью и печатью (при ее наличии) Заявителя опись документов и материалов, представленных им в составе Заявки, в двух экземплярах (оригинал и копия).
  2. Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:
     1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия), содержащее информацию согласно Приложению № 7 к Конкурсной документации, в составе которого будут указаны мероприятия, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием Концедента целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;
     2. документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых Участником конкурса мероприятий по созданию и Реконструкции Объекта Концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований, при этом обоснования и расчеты должны подтверждать техническую и экономическую реализуемость мероприятий;
     3. удостоверенную подписью и печатью (при ее наличии) Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им в составе Конкурсного предложения, в двух экземплярах (оригинал и копия).
  3. В случае, если в качестве Заявителя или Участника конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 5.1.2 – 5.1.6Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 5.1.1, 5.1.7 – 5.1.8, 5.2.1 –5.2.3Конкурсной документации – одно из указанных юридических лиц.

**Раздел 6. Сообщение о проведении Конкурса**

* 1. В соответствии с Постановлением №368 от 1.09.2016г. «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования поселок Березовка Березовского района Красноярского края» сообщение о проведении конкурса подлежит размещению на Официальном сайте, а также опубликованию в газете «Пригород».

**Раздел 7. Порядок, место и срок представления Заявок**

* 1. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию лично Заявителем или его представителем, действующим на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, по адресу: Красноярский край, Березовский район, п. Березовка, ул. Центральная, д. 19, каб. 2-2 ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин., с 5 сентября 2016 г. по 17 октября 2016 года (включительно).
  2. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале Заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты). На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой Заявки.
  3. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 7.1 Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.
  4. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.
  5. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем, действующим на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством.
  6. Все страницы оригинального экземпляра Заявки и копии Заявки должны быть пронумерованы. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.
  7. Документы, включенные в оригинал Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки(документов и материалов, составляющих Заявку) количества страниц.
  8. Копия Заявки брошюруется отдельно. Документы, включенные в копию Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его уполномоченного представителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.
  9. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия – у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не брошюруется с материалами и документами Заявки, а представляется отдельно вместе с конвертом, содержащим Заявку. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).
  10. Все документы и материалы, входящие в состав Заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дату выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия).
  11. Документы, для которых в приложениях к Конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом Заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.
  12. Все предоставляемые Заявителем в составе Заявки документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права, должны быть легализованы консульским учреждением Российской Федерации либо удостоверены проставлением апостиля в соответствии с Гаагской конвенцией от 5 октября 1961 г. (легализация и проставление апостиля на предоставляемых документах не требуется, если международным договором Российской Федерации данная процедура в отношении указанных документов отменена или упрощена).
  13. Заявки, переданные в Конкурсную комиссию с помощью почтовой, факсимильнойили электроннойсвязи, не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.
  14. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК БЕРЕЗОВКА». На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.
  15. В случае, если по истечении срока представления Заявок представлено менее двух Заявок на участие в конкурсе, Конкурс по решению Концедента, объявляется несостоявшимся.

**Раздел 8. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации**

* 1. Конкурсная документация предоставляется Организатором конкурса в письменной форме по письменному заявлению любого заинтересованного лица, поданному по адресу: Красноярский край, Березовский район, п. Березовка, ул. Центральная, д. 19, каб. 2-2 ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., со дня опубликования сообщения о проведении Конкурса до 17 октября 2016 г. При этом заявление заинтересованного лица подается не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока предоставления Конкурсной документации.
  2. Конкурсная документация размещается на Официальном сайте одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.
  3. Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

**Раздел 9. Порядок предоставления разъяснений**

**положений Конкурсной документации**

* 1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию или к Концеденту за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив письменно запрос по форме согласно Приложению № 8 к Конкурсной документации.
  2. Конкурсная комиссия или Концедент обязаны предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию или к Концеденту не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.
  3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией или Концедентом каждому Заявителю не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.
  4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на Официальном сайте.
  5. Разъяснения положений Конкурсной документации по запросам Заявителей с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.
  6. Разъяснения положений Конкурсной документации не должны изменять ее суть.

**Раздел 10. Способ обеспечения исполнения Концессионером**

**обязательств по Концессионному соглашению**

10.1. Способом обеспечения исполнения обязательств по Концессионному соглашению может быть:

- предоставление безотзывной банковской гарантии;

- внесение денежных средств.

Способ обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению определяется Концессионером самостоятельно.

10.2. Размер обеспечения исполнения обязательств по Концессионному соглашению составляет 20% (двадцать) процентов от стоимости концессионных мероприятий, что составляет 9 000 000,00 (девять миллионов) рублей 00 копеек.

Реквизиты для внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения обязательств по Концессионному соглашению: УФК по Красноярскому краю (Администрация поселка Березовка Березовского района Красноярского края, лицевой счет 05193005340),

Банк получателя: Отделение Красноярск г. Красноярск, р/с № 40302810300003000117

БИК 040407001, ИНН 2404000419, КПП 240401001, ОКТМО 04605151

(с указанием в платежном поручении «залог в обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению»)

10.3. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой, в случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

10.4. Банковская гарантия предоставляется ежегодно в течение всего срокавыполнения концессионных мероприятий с момента, указанного в разделе 21 Конкурсной документации.

10.5. Срок действия первой банковской гарантии – вступает в силу с момента подписания акта приема-передачи Объекта Концессионного соглашения и действует в течение одного года с даты вступления в силу. Срок действия последующих банковских гарантий – в течение одного года с момента окончания срока действия предыдущей банковской гарантии.

**Раздел 11. Размер, порядок, срок и реквизиты для внесения Задатка**

* 1. Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере 4 000 000 (четыре миллиона) рублей.
  2. Задаток должен быть уплачен Заявителем на счет Организатора конкурса в сроки до 14 октября 2016 года 15.00 местного времени включительно по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация поселка Березовка Березовского района Красноярского края, лицевой счет 05193005340)

Банк получателя: Отделение Красноярск г. Красноярск,

ИНН 2404000419, КПП 240401001, ОКТМО 04605151

Расчетный счет: 40302810300003000117, БИК 040407001

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования поселок Березовка».

* 1. Задаток должен быть уплачен Заявителем лично. Не допускается уплата Задатка за Заявителя другим лицом.

Заявитель (заинтересованное лицо) самостоятельно несет риск несвоевременного поступления суммы задатка на счет Концедента.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Концедента, является выписка о состоянии счета Организатора конкурсана дату, указанную в пункте Конкурсной документации.

* 1. Сумма задатка возвращается Организатором конкурса Участнику конкурса или Заявителю путем перечисления денежных средств в размере внесенного Заявителем Задатка на расчетный счет Участника конкурса или Заявителя, указанного в Анкете участника Конкурса согласно Приложению № 5 и Приложению № 6 к Конкурсной документации, после наступления одного из следующих событий:
     1. В случае отказа Концедента от проведения настоящего Конкурса внесенные суммы Задатка возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования решения об отказе от проведения Конкурса;
     2. В случае отзыва Заявителем Заявки (в любое время до истечения срока представления Заявок в Конкурсную комиссию) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Заявки;
     3. В случае отзыва Участником конкурса Конкурсного предложения (в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений), внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Конкурсного предложения;
     4. В случае получения Заявки после истечения срока представления Заявок, внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения таковой Заявки;
     5. В случае получения Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений, внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого Конкурсного предложения;
     6. В случае, если Конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе, внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора.
     7. Сумма Задатка возвращается Заявителю, представившему единственную Заявку, если:
        1. Заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;
        2. Заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения – в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;
        3. Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким Заявителем Концессионного соглашения – в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения.
     8. В случае, если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения, Концедентом не было принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, Задаток, внесенный этим Участником конкурса, возвращается ему в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня истечения указанного срока.
     9. Суммы внесенных Задатков возвращаются всем Участникам конкурса, за исключением Победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.
     10. Победителю конкурса внесенный им Задаток возвращается после заключения Концессионного соглашения в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения.
  2. Задаток остается (не возвращается) у Концедента в случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания Концессионного соглашения в течение срока, установленного для подписания Концессионного соглашения в пункте 21.1 Конкурсной документации.

**Раздел 12. Концессионная плата**

* 1. Концессионная плата определена в размере 0 (ноль) рублей 00 (ноль) копеек.

**Раздел 13. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений**

* 1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: Красноярский край, Березовский район, п. Березовка, ул. Центральная, д. 19, каб. 2-2 ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., с 20 октября 2016 г. до 9 часов 00 минут 19 января 2017г.
  2. Срок поступления Конкурсного предложения определяется по дате и времени регистрации конверта с Конкурсным предложением в журнале регистрации Конкурсных предложений и по дате и времени, указанных при приеме Конкурсного предложения на копии описи документов и материалов такого Конкурсного предложения.
  3. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока, Конкурсные предложения не принимаются.
  4. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, установленного в пункте 13.1 Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.
  5. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте, конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.
  6. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в Конкурсную комиссию в установленном Конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. В конверте с Конкурсным предложением также должна содержаться электронная версия Конкурсного предложения на электронных носителях (CD/DVD/USB-флешнакопитель) в единственном экземпляре. К Конкурсному предложениюотдельно от конверта прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов (в одной описи описывается состав оригинала и копии Конкурсного предложения).
  7. Все страницы оригинала Конкурсного предложения и копии Конкурсного предложения должны быть пронумерованы. При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения. Допускается разделение документов в составе Конкурсного предложения на несколько томов. Каждый том представляется в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц тома и его порядкового номера.
  8. Документы, включенные в оригинал Конкурсного предложения, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его уполномоченного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.
  9. Документы, составляющие копию Конкурсного предложения, брошюруется отдельно и представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его уполномоченного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.
  10. Опись документов и материалов Конкурсного предложения представляется в двух экземплярах (оригинал и копия) и не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Оригинал описи остается в Конкурсной комиссии, копия – у Участника конкурса.
  11. Все предоставляемые Участником конкурса документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права, должны быть легализованы консульским учреждением Российской Федерации либо удостоверены проставлением апостиля в соответствии с Гаагской конвенцией от 5 октября 1961 г. Легализация и проставление апостиля на предоставляемых документах не требуется, если международным договором Российской Федерации данная процедура в отношении указанных документов отменена или упрощена.
  12. Использование факсимиле на документах и материалах, входящих в состав Конкурсного предложения, не допускается.
  13. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТКРЫТОМУ КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК БЕРЕЗОВКА». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

**Раздел 14. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений**

* 1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.
  2. В случае, если изменение Заявки влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Заявки документов и (или) материалов, Заявитель обязан предоставить в составе изменений Заявки новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Заявителем, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.
  3. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 7 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК БЕРЕЗОВ-КА».
  4. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.
  5. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.
  6. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 13Конкурсной документации.
  7. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК БЕРЕЗОВКА». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.
  8. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.
  9. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии Конкурсной документацией.

**Раздел 15. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с Заявками**

* 1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии « 18» октября 2016 г. в 9 часов 30 мин. по адресу: по адресу: Красноярский край, Березовский район, п. Березовка, ул. Центральная, д. 19, каб. 2-2.
  2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.
  3. Протокол вскрытия конвертов с Заявками подписывается членами Конкурсной комиссии в день вскрытия конвертов с Заявками.
  4. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование процесса вскрытия Заявок при условии, что это не мешает Конкурсной комиссии осуществлять свои функции и не нарушает права иных Заявителей.
  5. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

**Раздел 16. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса.**

**Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора**

* 1. Конкурсная комиссия по адресу: Красноярский край, Березовский район, п. Березовка, ул. Центральная, д. 19, каб. 2-2, с 09 час. 00 мин до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин., с 18 октября 2016 года 9:45 (местного времени) определяет:
* соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки;
* соответствие Заявителя требованиям к Участникам конкурса, установленным Конкурсной документацией. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;
* отсутствие решения о ликвидации юридического лица - Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
* отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.
  1. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех Заявителей.
  2. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:
* Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным разделом 3 Конкурсной документации;
* Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным Конкурсной документацией;
* представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;
* Задаток, вносимый Заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены Конкурсной документацией.
  1. Конкурсная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола.
  2. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
  3. В случае, если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессиях,Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся. В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляетне более 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе Критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

**Раздел 17. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями**

* 1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Красноярский край, Березовский район, п. Березовка, ул. Центральная, д. 19, каб. 2-2, в 9 час. 30 мин. 19 января 2017 года**.**
  2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.
  3. Протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями подписывается членами Конкурсной комиссии в день вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями.
  4. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители, вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители, вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование процесса вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями при условии, что это не мешает Конкурсной комиссии осуществлять свои функции и не нарушает права иных Участников конкурса.
  5. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.
  6. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложенийне вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

**Раздел 18. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений**

* 1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:
* определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации;
* проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.
  1. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:
  + соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации;
  + несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.
  1. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:
* Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении;
* условия, содержащиеся в Конкурсном предложении, не соответствуют установленным Критериям конкурса и (или) предельным значениям Критериев конкурса;
* представленные Участником конкурса документы и материалы недостоверны.
  1. Для оценки достоверности представленных Конкурсных предложений, документов и материалов Участника конкурса Конкурсная комиссия вправе привлекать экспертов.
  2. Предоставление Участником конкурса в составе Конкурсного предложения документов и материалов, не позволяющих подтвердить информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении, может быть рассмотрено Конкурсной комиссией как предоставление Участником конкурса недостоверной информации и повлечь за собой принятие решения о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.
  3. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому Критерию конкурса, выраженные в числовых значениях.
  4. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с Критериями конкурса посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий.
  5. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:
* дисконтированной выручке Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;
* наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.
  1. Дисконтированная выручка Участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
  2. В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный в пункте Конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, Участник конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.
  3. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе Критериям конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе Критериям конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.
  4. В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

**Раздел 19. Порядок определения Победителя конкурса**

* 1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном разделом 18 настоящей Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.
  2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:
* Критерии конкурса;
* условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
* результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
* результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;
* наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.
  1. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**Раздел 20. Срок подписания протокола о результатах проведения Конкурса**

* 1. Конкурсной комиссией в срок до 24 января 2017 года 2016 года подписывается протокол о результатах проведения Конкурса, в который включаются:
* Решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
* сообщение о проведении Конкурса;
* Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
* запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
* протокол вскрытия конвертов с Заявками;
* оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;
* протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
* перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
* протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
* протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

**Раздел 21. Срок подписания Концессионного соглашения**

* 1. Концедент в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные Решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением.Концессионное соглашение должно быть подписанов течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликованияпротокола о результатах проведения Конкурса. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.
  2. В случае, если в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.
  3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные Решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионного соглашения, внесенный им Задаток не возвращается. В случае если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.
  4. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с пунктом 16.6 настоящей Конкурсной документации, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные Решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией, представленным таким Заявителем предложением о заключении концессионного соглашения.

В случае заключения Концессионного соглашения в пунктом 18.11 настоящей Конкурсной документации, не позднее чем через 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса, Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные Решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессии, другими федеральными законами условия.

В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 30 (тридцати) рабочих днейсо дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

* 1. В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.
  2. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения, Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

**Раздел 22. Отказ от проведения Конкурса.**

**Внесение изменений в Конкурсную документацию**

* 1. Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом Концедент не несет ответственности за или в связи с совершением указанных действий по отказу от проведения Конкурса.
  2. Сообщение об отказе от проведения Конкурса размещается на Официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса.
  3. Концедент вправе внести изменения в Конкурсную документацию в соответствии с Законом о концессиях.

**Раздел 23. Срок передачи Концедентом Концессионеру**

**Объекта Концессионного соглашения**

* 1. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Концессионного соглашения - в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента подписания Концессионного соглашения.

**Раздел 24. Порядок предоставления Концедентом Концессионеру**

**информации об Объекте Концессионного соглашения, а также**

**доступа на Объект Концессионного соглашения.**

* 1. Информация об Объекте Концессионного соглашения и доступ к Объекту Концессионного соглашения предоставляется Участнику конкурса с момента подписания протокола о проведении предварительного отбора.
  2. В целях предоставления информации об Объекте Концессионного соглашения Участник конкурса направляет Организатору конкурса письменный запрос в произвольной форме в котором указывает:
* наименование и местонахождение (почтовый адрес) Участника конкурса или фамилию, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей), контактный телефон, адрес электронной почты, имя, фамилию и отчество контактного лица;
* вид и содержание запрашиваемой информации об Объекте Концессионного соглашения;
* цель предоставления информации об Объекте Концессионного соглашения;
  1. Организатор конкурса предоставляет Участнику конкурса всю имеющуюся в распоряжении Концедента информацию об Объекте Концессионного соглашения, за исключением информации:
* предоставленной Участнику конкурса при ответах на запросы о даче разъяснений положений Конкурсной документации, а также содержащейся в отчетах технического обследования Объекта Концессионного соглашения;
* являющейся общедоступной;
* не характеризующей состояние Объекта Концессионного соглашения и (или) предоставление которой не является необходимой для осуществления деятельности по Концессионному соглашению, либо подготовки Конкурсного предложения Участника конкурса.
  1. Организатор конкурса предоставляет информацию об Объекте Концессионного соглашения в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения запроса Участника конкурса, если Организатор конкурса не уведомил Участника конкурса о предоставлении информации в иной срок в связи с характером запроса Участника конкурса, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений.
  2. Организатор конкурса предоставляет информацию об Объекте Концессионного соглашения, если запрос поступил не позднее, чем за 20 (двадцать) рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений.
  3. Организатор конкурса вправе предоставить запрашиваемую Участником конкурса информацию в электронном виде или на бумажном носителе (по желанию Заявителя).
  4. В целях предоставления доступа к Объекту Концессионного соглашения Участник конкурса направляет Организатору конкурса письменный запрос в произвольной форме, в котором указывает:
* наименование и местонахождение (почтовый адрес) Участника конкурса или фамилию, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей), контактный телефон, адрес электронной почты, имя, фамилию и отчество контактного лица;
* предлагаемую Участником конкурса дату и время предоставления доступа к Объекту Концессионного соглашения;
* конкретные объекты имущества в составе Объекта Концессионного соглашения, в отношении которых Участник конкурса запрашивает доступ, их местонахождение;
* цель предоставления доступа к Объекту Концессионного соглашения;
* список лиц с указанием паспортных данных, которым МУП «ЖКХ» должен предоставить доступ на Объект Концессионного соглашения.
  1. Организатор конкурса предоставляет ответ на запрос Участника конкурса о предоставлении доступа к Объекту Концессионного соглашения в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента получения запроса Участника конкурса.
  2. Доступ к Объекту Концессионного соглашения предоставляется Участнику конкурса 25 января 2017 года в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин., до момента окончания срока представления Конкурсных предложений.
  3. При предоставлении доступа на Объект Концессионного соглашения Участник конкурса не вправе препятствовать осуществлению нормальной хозяйственной деятельности МУП «ЖКХ».
  4. Организатор конкурса направляет по адресу электронной почты, указанный в запросе, ответ Участнику конкурса о согласовании предоставления доступа к Объекту Концессионного соглашения или предложении доступа в иную дату и (или) время.
  5. МУП «ЖКХ» предоставляет доступ к Объекту Концессионного соглашения, если запрос Участника конкурса поступил не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений.

**Раздел 25. Метод регулирования тарифов,**

**долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности Концессионера**

* 1. Региональной энергетической комиссией Красноярского края в качестве метода регулирования тарифов Концессионера согласован метод индексации установленных тарифов.
  2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, не являющиеся Критериями конкурса, устанавливаемые на период действия Концессионного соглашения, указаны в Приложении № 11 к Конкурсной документации:
  3. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера указаны в Приложении № 12 к Конкурсной документации:
  4. Региональной энергетической комиссией Красноярского края представлены следующие цены, величины, значения, параметры:
  + Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, прогноз объема отпуска тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на срок действия Концессионного соглашения указан в Приложении № 13 к Конкурсной документации;
  + Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения указаны в Приложении № 14 к Конкурсной документации;
  + Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса) указаны в Приложении № 15 к Конкурсной документации;
  + Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций) указаны в Приложении № 16 к Конкурсной документации;
  + Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации указаны в Приложении № 17 к Конкурсной документации;
  + Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности по отношению к предыдущему году приведены в таблице в процентах по годам:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| **-** | 105,18% | 105,91% | 105,60% | 106,85% | 105,64% | 105,84% | 105,66% | 105,60% | 108,62% | 105,21% |

**Раздел 26. Перечень приложений к Конкурсной документации**

* 1. Конкурсная документация содержит следующие приложения:

Приложение № 1. Проект Концессионного соглашения

Приложение № 2. Задание

Приложение № 3. Акт технического обследования объектов теплоснабжения, находящиеся в собственности муниципального образования поселок Березовка Березовского района Красноярского края

Приложение № 4. Критерии конкурса, предельные (минимальные и (или) максимальные) значения Критериев конкурса

Приложение № 5. Анкета Участника конкурса – юридического лица

Приложение № 6. Анкета Участника конкурса – индивидуального предпринимателя

Приложение № 7.Форма Конкурсного предложения

Приложение № 8. Форма Запроса на разъяснение отдельных положений Конкурсной документации

Приложение № 9. Копия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Приложение № 10. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не установленных в качестве Критериев конкурса

Приложение №11.Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера

Приложение № 12. Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и теплоносителяв году, предшествующему первому году действия Концессионного соглашения, прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и теплоносителяна срок действия Концессионного соглашения

Приложение № 13. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующему первому году действия Концессионного соглашения, прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения

Приложение № 14. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, на единицу объема воды в году, предшествующему первому году действия Концессионного соглашения

Приложение № 15. Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Приложение № 16. Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Приложение № 17.Копии предложений об установлении цен (тарифов)

### Приложение № 1

к Конкурсной документации

ПРОЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

См. файл «Проект концессионного соглашения.doc».

### Приложение № 2

к Конкурсной документации

**ЗАДАНИЕ**

Перечень мероприятий в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования поселок Березовка, требующих реконструкции в рамках минимально необходимого набора

в соответствии с концессионным соглашением

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ориентировочные затраты на реализацию мероприятий, тыс.руб. | Срок выполнения мероприятий |
| 1 | Реконструкция тепловых сетей с заменой трубопроводов Ду 159 мм протяженностью 500 м от ул. Береговая, 42Б до ул. Береговая, 46 | 3900,00 | 2017 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей с заменой трубопроводов Ду 108 мм протяженностью 120 м от БСШ №4 до ул. Сурикова, 8 | 1000,00 | 2017 |
| 3 | Реконструкция тепловых сетей с заменой трубопроводов Ду 108 мм протяженностью 150 м от перекрестка ул. Тихая – пер. Юбилейный до ул. Ленина | 1200,00 | 2018 |
| 4 | Внедрение системы химводоподготовки на котельных №№1, 2 | 700,00 | 2018 |
| 5 | Модернизация насосного оборудования с установкой частотных приводов на котельных №№1, 2 | 1000,00 | 2018 |
| 6 | Модернизация тягодутьевого оборудования с установкой частотных приводов на котельных №№1, 2 | 1000,00 | 2018 |
| 7 | Оснащение источников тепловой энергии узлами коммерческого учета тепловой энергии с централизованным сбором параметров в диспетчерском пункте | 5000,00 | 2019 |
| 8 | Замена сетевого насосного оборудования на Willo IL 250/410-90/4-1 шт. | 3500,00 | 2020 |
| 9 | Капитальный ремонт здания котельной №1 | 7000,00 | 2021 |
| 10 | Замена сетевого насосного оборудования на Willo IL 250/410-90/4-2 шт. | 3500,00 | 2022 |
| 11 | Капитальный ремонт котла №2, марки ДКВР-10/5,6 | 8000,00 | 2023-2024 |
|  | Итого | 35800,00 |  |

Приложение № 3

к Конкурсной документации

Акт технического обследования

объектов теплоснабжения, находящиеся в собственности муниципального образования поселок Березовка Березовского района Красноярского края

«30» июня 2016 год п. Березовка

Комиссия, назначенная Постановлением администрации п. Березовка №286 от 08.06.2016 года в составе:

**Маханько А.Б.**- заместителя Главы поселка по жизнеобеспечению – председатель комиссии;

**Кузнецова А.А.**- заместителя Главы поселка по благоустройству – зам. председателя комиссии;

Плотниковой И.Е. - ведущего специалиста по правовым вопросам – член комиссии

Толстихиной И.В. - ведущего специалиста по жизнеобеспечению и обращениям граждан – член комиссии;

Савельева Г.А. – главного специалиста администрации - член комиссии.

Провела обследование объектов теплоснабжения, находящиеся в собственности муниципального образования поселок Березовка Березовского района Красноярского края на предмет технического состояния.

Результаты обследования приведены в таблице №1 к настоящему акту:

Таблица №1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Кол-во | Год ввода | Техническое состояние |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 |
| 1 | Нежилое здание (Котельная №1 по адресу: Красноярский край, Березовский район, п. Березовка, ул. Юности, 11А) лит. В12 В13 В14 В15 В16, общей площадью 1229,6 кв.м., включая санитарно-технические и электротехнические, прочие устройства, входящие в состав технологического оборудования котельной. Инвентарный номер: 24:04:000000:04:205:002:000284080:0012  Кадастровый номер: 24:04:6101013:804 | 1 | 1972 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 2 | Площадка перед котельной | 1 | 1972 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 3 | Химводоочистка | 1 | 2005 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 4 | Насосный агрегат К 100-65-200 | 1 | 1995 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 5 | Насос К-45-55 | 1 | 1996 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 6 | Насос К-290-30 | 2 | 2000 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 7 | Насос Д-315-50 | 1 | 2000 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 8 | Солевой насос Х-65-50-125ДС | 1 | 1996 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 9 | Дробилка ВДГ-10 | 2 | 1996, 2001 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 10 | Дымосос ДН-11,2у | 3 | 1996, 2002, 2009 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 11 | Котел КВ-5ФС | 3 | 2002, 2003, 2005 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 12 | Циклон пылевой ЦБ-20 | 1 | 2009 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 13 | Циклон пылевой ЦБ-42 | 1 | 2009 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 14 | Сетевой насос Д-200-90 | 2 | 2002, 2009 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 15 | Вентилятор (дымосос) ДН-11,2/1500 | 1 | 2011 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 16 | Агрегат электронасосный К-100-65-200 | 1 | 2005 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 17 | Агрегат электронасосныйцентробежный консольный К-100-65-200 | 1 | 2011 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 18 | Электродвигатель асинхронный трехфазный 5А200М673 | 1 | 2010 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 19 | Двигатель асинхронный АИР 100L6 | 1 | 2011 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 20 | Двигатель трехфазный асинхронный АИР 160М6 | 1 | 2010 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 21 | Насос К-290-30 | 1 | 2012 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 22 | Аккумулятор марки 6ст-190 АЗ ВСА | 1 | 2013 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 23 | Бункер подачи угля (металлическая конструкция) | 1 | 2013 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 24 | Винтовая дробилка – Грохот ВГ-10 | 1 | 2013 | Удовлетворительное. Рабочее |
|  | **ИТОГО** |  |  |  |
| 1 | Нежилое здание (Котельная №2 по адресу: Красноярский край, Березовский район, п. Березовка, ул. Щорса, 8А) лит. В12, общей площадью 1008,2 кв.м., включая санитарно-технические и электротехнические, прочие устройства, входящие в состав технологического оборудования котельной. Инвентарный номер: 24:04:000000:0200567001:0000  Кадастровый номер: 24:04:0000000:9381 | 1 | 1966 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 2 | Дымосос ДН-12,5 | 2 | 1964 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 3 | Дымосос ДН-12 | 1 | 1964 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 4 | Насос К-45-55 | 2 | 1964, 2005 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 5 | Насос Д-320-50 | 3 | 1964, 2001 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 6 | Элеватор ЦС 320М | 1 | 2009 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 7 | Элеватор ЦС 350 | 1 | 1964 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 8 | Насос фекальный ЦС-63-14 | 1 | 1964 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 9 | Дробилка угля М-6 | 2 | 1964 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 10 | Котел ст.№1 ДКВР-5,6 | 1 | 1964 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 11 | Котел ст.№2 КВ-5-ФС | 1 | 1964 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 12 | Котел ст.№3 ДКВР-10 | 1 | 1964 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 13 | Циклон пылевой ЦБ-2-5\*(4+2) | 1 | 2009 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 14 | Циклон пылевой ЦБ-42 | 2 | 1964 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 15 | ТП-40-11-15 | 1 | 1964 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 16 | ТП-39-7 | 1 | 1964 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 17 | Дутьевой вентилятор ВД-10 | 3 | 1964 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 18 | Скреперный подъемник Шевьева | 1 | 1964 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 19 | Конвейер ленточный ширина 500 мм, длина 28 м., 8 м. | 2 | 1964 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 20 | Сварочный трансформатор ВД-50ВД-504 | 1 | 1964 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 21 | Двигатель асинхронный АД 132М2УЗ | 1 | 2011 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 22 | Электродвигатель асинхронный трехфазный 4АМУ250S8 УЗ | 1 | 2010 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 23 | Электродвигатель АИР 100S4 3кВт/1500 об./мин. | 1 |  | Удовлетворительное. Рабочее |
| 24 | Насос СМ 100-65-250 | 1 | 2014 | Удовлетворительное. Рабочее |
| 25 | Трансформатор ТМ 400/6 |  |  | Удовлетворительное. Рабочее |
|  | ИТОГО |  |  |  |
| 1 | Нежилое сооружение «Тепловые сети» протяженностью 27650 п.м.  Инвентарный номер 04:205:002:000789130,  Кадастровый №: 24:04:000000:0000:04:205:002:000789130  Адрес: Красноярский край, Березовский район, п.Березовка, участок №1 – ул. Просвещения, Строителей, Парковая, Береговая, Центральная, Советская, Пархоменко, Ленина, Тихая, Кирова, Чкалова, Олейникова, Юбилейная, Дзержинского, Пушкина; участок №2 – ул. Юности, Дружбы, Кутузова, Кирова, Ленина; участок №3 – ул. Маяковского, Советской Армии, Мичурина; участок №4 – ул. Дружбы, Полевая, Мичурина, Заводская, Некрасова; участок №5 – ул. Щорса, Заводская, Полевая, Белинского, Суворова, Литейная, Калинина; участок №6 – ул. Сурикова, Октябрьская, Солнечная, Нестерова, Тургенева, Горького, Нефтяников | 1 |  | Удовлетворительное. Рабочее |
| 2 | Нежилое здание тепловой насосной станции /лит.В/. Адрес: Красноярский край, Березовский район, п.Березовка, ул. Сурикова, зд. 13/1, общей площадью 15,90 кв.м.Инвентарный номер 04:205:001:100624370,  кадастровый номер 24:04:0000000:0000:04:205:001:100624370.  Насос К 45/30, Насос К 45/30, запорная арматура: задвижки шаровые Ду-80-2шт, Запорная арматура: задвижки шаровые Ду-50-2шт, Запорная арматура: клапан обратный Ду-100мм, Запорная арматура: затвор дисковый Ду-100мм-1шт, Запорная арматура: задвижка чугунная Ду-100мм-1шт, Запорная арматура: задвижка шаровая Ду-100мм-1шт, Запорная арматура: манометр, Запорная арматура: врезки на термометр-2шт, врезки на манометр -2шт | 1 |  | Удовлетворительное. Рабочее |
| 3 | Нежилое здание тепловой насосной станции /лит.В/. Адрес: Красноярский край, Березовский район, п.Березовка, ул. Дружбы, зд. 1е/1, общей площадью 44,1 кв.м.Инвентарный номер 04:205:001:100624070, Кадастровый номер: 24:04:0000000:0000:04:205:001:100624070 | 1 |  | Удовлетворительное. Рабочее |

Подписи:

Председатель комиссии **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Маханько А.Б.**

Зам. председателя комиссии **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кузнецов А.А.**

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Плотникова И.Е.

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Толстихина И.В.

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Савельев Г.А.

Приложение № 4

к Конкурсной документации

КРИТЕРИИ КОНКУРСА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) ЗНАЧЕНИЯ КРИТЕРИЕВ КОНКУРСА

1. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия Концессионного соглашения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объем расходов, тыс. руб. *с НДС* | Объем расходов по годам срока действия Концессионного соглашения | | | | | | | | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| - | 4900,00 | 3900,00 | 5000,00 | 3500,00 | 7000,00 | 3500,00 | 4000,00 | 4000,00 | - | - |

В Конкурсном предложении Участника конкурса устанавливается предельный размер расходов на создание и реконструкцию Объекта Концессионного соглашения в ценах 2016 года (тыс. руб., *сНДС*).

1. Плановые максимальные значения показателей деятельности Концессионера в сфере теплоснабжения:

| № п/п | Наименование показателя | Данные, используемые для установления показателя | Единица измерения | Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года) | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1. | Показатели надежности объектов теплоснабжения | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях | Ед./км. | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 0,36 | 0,36 | 0,25 | 0,25 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
|  | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии | Ед./ Гкал/час | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 0,1 | 0,1 | 0,007 | 0,007 | 0,003 | 0,003 | 0,003 | 0,003 | 0,003 | 0,003 | 0.003 |
| 2. | Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения | Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии | кг у.т./Гкал | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 211,25 | 211,25 | 211,25 | 210,0 | 210,0 | 210,0 | 209,0 | 209,0 | 209,0 | 209,0 | 209,0 |
| Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | Тыс.Гкал/год | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 28,54 | 27,48 | 26,42 | 25,36 | 24,3 | 23,24 | 22,18 | 21,12 | 20,5 | 19,4 | 19,0 |
| Удельный расход электрической энергии в расчете на 1 Гкал выработанной тепловой энергии | кВ.ч./Гкал | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 40,26 | 40,26 | 40,26 | 38,0 | 38,0 | 38,0 | 37,0 | 37,0 | 36,0 | 36,0 | 35,0 |

1. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера:
   1. Базовый уровень операционных расходов

Устанавливается следующий максимальный уровень операционных расходов на первый год каждого долгосрочного периода регулирования, в ценах 2016г., без учета индекса потребительских цен и индекса прироста (изменения) активов (тыс. руб.*с НДС*):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Долгосрочный параметр, ед. изм. | Значения по каждому долгосрочному периоду | | |
| Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.*с НДС* | 2016 | 2019 | 2024 |
| 46968,73 | 46968,73 | 46968,73 |

* 1. Нормативный уровень прибыли

Устанавливаются следующие максимальные значения нормативного уровня прибыли:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Долгосрочный параметр, ед. изм. | Значения по годам срока действия Концессионного соглашения | | | | | | | | | | |
| Нормативный уровень прибыли, % | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| *-* | 6,35 | 6,70 | 7,10 | 7,60 | 8,00 | 8,50 | 9,00 | 9,50 | 10,30 | 10,80 |

Приложение № 5

к Конкурсной документации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Данные  Участника конкурса |
| 1. | Организационно-правовая форма |  |
| 2. | Фирменное наименование |  |
| 3. | Адрес фактического местоположения |  |
| 4. | Почтовый адрес |  |
| 5. | Номер контактного телефона |  |
| 6. | Банковские реквизиты:  наименование обслуживающего банка;  расчетный счет; корреспондентский счет;  БИК; ОКПО; ОКОНХ |  |
| 7. | Регистрационные данные:  дата и место регистрации; орган регистрации |  |
| 8. | Размер уставного капитала |  |
| 9. | Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой Участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика |  |
| 10. | ИНН |  |
| 11. | КПП |  |
| 12. | ОГРН |  |
| 13. | ОКПО |  |
| 14. | Требует ли сделка одобрения в соответствии с законодательством Российской Федерации (*да, нет)?*  В случае если сделка требует одобрения, указать:  - орган управления Участника конкурса и (или) лиц, управомоченных на одобрение сделки,  - порядок одобрения соответствующей сделки,  - получено ли предварительное одобрение сделки, если применимо |  |
| 15. | Адрес электронной почты |  |

АНКЕТА УЧАСТНИКА КОНКУРСА – ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Настоящим подтверждаем (-ю), что в отношении\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование участника Конкурса)

1. отсутствует решение о ликвидации;
2. отсутствует решение о признании банкротом или об открытии конкурсного производства в отношении него.

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем полноту и достоверность всех данных, указанных в настоящей Анкете.

Участник конкурса:

Руководитель или иное

уполномоченное лицо Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

**М.П.**

Приложение № 6

к Конкурсной документации

АНКЕТА УЧАСТНИКА КОНКУРСА – ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Данные Участника конкурса |
| 1. | Фамилия, имя, отчество |  |
| 2. | Паспортные данные |  |
| 3. | Место жительства  (данные по прописке и фактический адрес) |  |
| 4. | Контактное лицо  (ФИО, телефон) |  |
| 5. | Регистрационные данные:  дата и место регистрации; орган регистрации |  |
| 6. | Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой Участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика |  |
| 7. | Контактные телефоны, факс |  |
| 8. | Банковские реквизиты |  |
| 9. | Требует ли сделка одобрения в соответствии с законодательством Российской Федерации (*да, нет)?*  В случае если сделка требует одобрения, указать:  - лиц, управомоченных на одобрение сделки,  - порядок одобрения сделки,  - получено ли предварительное одобрение сделки, если применимо |  |
| 10 | Адрес электронной почты |  |

Настоящим подтверждаю, что:

1. в отношении меня не принято арбитражным судом решение о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
2. моя деятельность не прекращена в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».
3. Я, нижеподписавшийся, заверяю полноту и достоверность всех данных, указанных в настоящей Анкете.

Участник конкурса:

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

**М.П.**

Приложение № 7

к Конкурснойдокументации

ФОРМА КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

*ПРИМЕРНАЯ ФОРМА*

В Конкурсную комиссию

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20 г.

**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

1. Пройдя предварительный отбор участников конкурса и получив от Конкурсной комиссии уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника открытого конкурса)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(реквизиты лица и документа, определяющего его полномочия)

(далее – Участник Конкурса) сообщает конкурсной комиссии о своем согласии участвовать в открытом конкурсе на право заключения Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования поселок Березовка на условиях, установленных конкурсной документацией (далее – Конкурс, Концессионное соглашение, Конкурсная документация) и направляет настоящее конкурсное предложение (далее – Конкурсное предложение).

1. Настоящим Участник Конкурса в связи с представлением своего Конкурсного предложения подтверждает:

* свое полное ознакомление и согласие с положениями Конкурсной документации;
* надлежащее выполнение положений Конкурсной документации при подготовке и представлении настоящего Конкурсного предложения.

1. Настоящим Участник Конкурса выражает намерение участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации и, в случае признания победителем Конкурса, заключить и исполнить Концессионное соглашение, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе требования Конкурсной документации в соответствии с настоящим Конкурсным предложением:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КРИТЕРИЯМ КОНКУРСА

1. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию Объекта Концессионного соглашения на каждый год срока действия Концессионного соглашения в ценах 2016 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объем расходов, тыс. руб. *с НДС* | Объем расходов по годам срока действия Концессионного соглашения | | | | | | | | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. Плановые значения показателей деятельности Концессионера в сфере теплоснабжения:

| № п/п | Наименование показателя | Данные, используемые для установления показателя | Единица измерения | Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года) | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1. | Показатели надежности объектов теплоснабжения | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях | Ед./км. | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии | Ед./ Гкал/час | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения | Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии | кг у.т./Гкал | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | Тыс.Гкал/год | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Удельный расход электрической энергии в расчете на 1 Гкал выработанной тепловой энергии | кВ.ч./Гкал | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера:
   1. Базовый уровень операционных расходов

Устанавливается следующий уровень операционных расходов на первый год каждого долгосрочного периода регулирования, в ценах 2016года без учета индекса потребительских цен и индекса прироста (изменения) активов (тыс. руб.,*сНДС*):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Долгосрочный параметр, ед. изм. | Значения по каждому долгосрочному периоду | | |
| Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | 2016 | 2019 | 2024 |
|  |  |  |

* 1. Нормативный уровень прибыли

Устанавливаются следующие значения нормативного уровня прибыли:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Долгосрочный параметр, ед. изм. | Значения по годам срока действия Концессионного соглашения | | | | | | | | | | |
| Нормативный уровень прибыли, % | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Перечень основных мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта Концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 2 и Приложении № 12 к Конкурсной документации, с описанием основных характеристик этих мероприятий, приведен в приложении к настоящему Конкурсному предложению.

1. Настоящим Участник Конкурса гарантирует достоверность информации, представленной им в настоящем Конкурсном предложении, и подтверждает право конкурсной комиссии:

* запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем Конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в нем сведения;
* затребовать у Участника конкурса представления в срок, установленный в Конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашего Конкурсного предложения.

1. Настоящим Участник Конкурса подтверждает, что данное Конкурсное предложение является добросовестно составленным им предложением, предназначенным для подачи на Конкурс и, что Участник Конкурса не назначал, и не корректировал условия Конкурсного предложения в зависимости от любых сумм, цифр, коэффициентов или цен, указанных в каком-либо соглашении или договоренности с каким-либо другим Участником Конкурса, либо в соответствии с такого рода соглашениями или договоренностями.
2. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

1. Местонахождение (место жительства) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. К настоящему Конкурсному предложению прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_\_ листах.

Участник Конкурса:

Руководитель или иное

уполномоченное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

**М.П.**

Приложение № 8

к Конкурсной документации

ФОРМА ЗАПРОСА НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

*ФОРМА*

В Конкурсную комиссию, Концеденту

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**ЗАПРОС**

**на разъяснение отдельных положений конкурсной документации**по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования поселок Березовка

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Раздел, пункт конкурсной документации | Содержание запроса  на разъяснение положений конкурсной документации |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по факсу (e-mail):

(телефон-факс участника открытого конкурса)

Заявитель (руководитель Заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

**М.П.**

Приложение № 9

к Конкурсной документации

КОПИИ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

См. файл «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» в формате PDF.

Приложение № 10

к Конкурсной документации

ЗНАЧЕНИЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА,

НЕ УСТАНОВЛЕННЫХ В КАЧЕСТВЕ КРИТЕРИЕВ КОНКУРСА

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Долгосрочный параметр,  единицы измерения | Значения по годам срока действия Концессионного соглашения | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов), % | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |  |

Приложение № 11

к Конкурсной документации

МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

1. В сфере теплоснабжения:

| № п/п | Наименование показателя | Данные, используемые для установления показателя | Единица измерения | Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года) | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1. | Показатели надежности объектов теплоснабжения | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях | Ед./км. | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 0,38 | 0,38 | 0,27 | 0,27 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
|  | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии | Ед./ Гкал/час | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 0,11 | 0,11 | 0,008 | 0,008 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 |
| 2. | Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения | Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии | кг у.т./Гкал | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 218,0 | 218,0 | 218,0 | 216,0 | 216,0 | 216,0 | 215,0 | 215,0 | 215,0 | 215,0 | 215,0 |
| Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | тыс.Гкал/год | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 29,40 | 28,30 | 27,21 | 26,12 | 25,03 | 23,94 | 22,85 | 21,75 | 21,12 | 19,98 | 19,57 |
| Удельный расход электрической энергии в расчете на 1 Гкал выработанной тепловой энергии | кВ.ч./Гкал | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 41,46 | 41,48 | 41,48 | 39,15 | 39,15 | 39,15 | 38,12 | 38,12 | 37,08 | 37,08 | 37,08 |

Приложение № 12

к Конкурсной документации

ОБЪЕМ ПОЛЕЗНОГО ОТПУСКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В ГОДУ, ПРЕДШЕСТВУЮЩЕМУ ПЕРВОМУ ГОДУ ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ, ПРОГНОЗ ОБЪЕМА ПОЛЕЗНОГО ОТПУСКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. Объемполезного отпуска тепловой энергии (мощности) в 2016году, а также прогноз объема отпуска тепловой энергии (мощности) на срок действия Концессионного соглашения
   1. Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в 2016 году, составляет **35,086** тыс. Гкал.
   2. Прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) на срок действия Концессионного соглашения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ед. изм. | Значение по годам срока действия Концессионного соглашения | | | | | | | | | | |
| Тыс. Гкал | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 35,086 | 35,086 | 35,086 | 35,086 | 35,086 | 35,086 | 35,086 | 35,086 | 35,086 | 35,086 | 35,086 |

Приложение № 13

к Конкурсной документации

ЦЕНЫ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ В ГОДУ, ПРЕДШЕСТВУЮЩЕМУ ПЕРВОМУ ГОДУ ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ,

ПРОГНОЗ ЦЕН НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ НА СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Прогноз цены на энергоресурсы на 2016-2026 гг. сформирован на основе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов (разработаны Минэкономразвития РФ).

Прогноз на 2020-2026 гг. взят на уровне прогноза на 2019 г., в соответствии сосценарными условиями и основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов.

Цены на энергетические ресурсы в 2016 году:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Вид энергетического ресурса, ед. изм. | Значения |
| 1 | Средневзвешенная цена на условное топливо, с учетом затрат на его доставку и хранение, руб./ТУТ | **547,46** |
| 2 | Средневзвешенная стоимость покупки (производства) 1 куб.м. холодной воды или теплоносителя, руб./куб.м. | **34,00** |
| 5 | Средневзвешенная стоимость покупки 1 кВч. электрической энергии, руб./кВт.ч. | **4,31** |

1. Прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения:

| Вид энергетического ресурса, ед. изм. | Значения по годам срока действия Соглашения | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Средневзвешенная цена на условное топливо, с учетом затрат на его доставку и хранение, руб./ТУТ | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| 547,46 | 581,00 | 610,50 | 639,10 | 669,20 | 700,65 | 733,60 | 768,00 | 804,15 | 842,00 | 881,55 |
| Средневзвешенная стоимость покупки (производства) 1 куб.м. холодной воды или теплоносителя, руб./куб.м. | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| 34,0 | 36,04 | 37,88 | 39,65 | 41,52 | 43,47 | 45,22 | 47,65 | 49,80 | 52,00 | 54,70 |
| Средневзвешенная стоимость покупки 1 кВт\*ч электрической энергии, руб./кВт\*ч. | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| 4,31 | 4,61 | 4,88 | 5,16 | 5,45 | 5,75 | 6,08 | 6,42 | 6,77 | 7,15 | 7,55 |

Приложение № 14

к Конкурсной документации

ПОТЕРИ И УДЕЛЬНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ НА ЕДИНИЦУ ОБЪЕМА ПОЛЕЗНОГО ОТПУСКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПРЕДШЕСТВУЮЩЕМ ПЕРВОМУ ГОДУ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

1. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и теплоносителя

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица  измерения | Значение показателя |
| 1 | Удельный расход условного топлива на 1 Гкал тепловой энергии, отпущенной с источников концессионера | т.у.т./Гкал | 0,21125 |
| 2 | Удельный расход электрической энергии на 1 Гкал тепловой энергии, отпущенной с источников концессионера | кВ.ч./Гкал | 40,26 |
| 3 | Потери тепловой энергии всего, в % от производства (покупки) тепловой энергии, поданной в сеть | % | 15,45 |
| 4 | Расход холодной воды | тыс. куб.м. | 178,3 |

Приложение № 15

к Конкурсной документации

ВЕЛИЧИНА НЕПОДКОНТРОЛЬНЫХ РАСХОДОВ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья затрат | Величина неподконтрольных расходов по каждому году срока действия Концессионного соглашения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций) | | | | | | | | | | |
| Налог на имущество, существующее на момент передачи в концессию, тыс. руб. | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Прочие неподконтрольные расходы без учета налога на прибыль, концессионной платы, арендной платы, экономически обоснованных расходов, понесенных организацией, но не учтенных при установлении тарифов, тыс. руб. *без НДС* | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2016 |
| 8867,66 | 9408,60 | 9888,40 | 10353,20 | 10840,00 | 11350,00 | 11883,00 | 12441,15 | 13025,90 | 13638,10 | 13642,80 |

Приложение № 16

к Конкурсной документации

ИНЫЕ ЦЕНЫ, ВЕЛИЧИНЫ, ЗНАЧЕНИЯ, ПАРАМЕТРЫ, ИСПОЛЬЗОВАНИЕ КОТОРЫХ ДЛЯ РАСЧЕТА ТАРИФОВ ПРЕДУСМОТРЕНО НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИИ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  показателя | Единица  измерения | Значение показателя | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | | | | | | | | |
| 1 | Доля операционных расходов, относящихся к деятельности по передаче тепловой энергии в 2016 году | % | 17 | | | | | | | | | | |
| 3 | Установленная мощность источников тепловой энергии | Гкал/час | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| 4 | Количество активов, относящихся к деятельности по передаче тепловой энергии | УЕ | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 733,53 | 733,53 | 733,53 | 733,53 | 733,53 | 733,53 | 733,53 | 733,53 | 733,53 | 733,53 | 733,53 |
| 5 | Амортизация основных средств, существующих на момент передачи в концессию | тыс. руб. | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Срок амортизации основных средств созданных, реконструированных, модернизированных инвестором | лет | 10 | | | | | | | | | | |
| 7 | Необходимая валовая выручка в 2016 году (тепловая энергия)*с НДС* | млн. руб. | 92,48 | | | | | | | | | | |

Приложение № 17

к Конкурсной документации

КОПИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЦЕН (ТАРИФОВ), ПОДАННЫХ В ОРГАНЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ИЛИ ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЦЕН (ТАРИФОВ) В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН (ТАРИФОВ)

См. файл PDF «Копии предложений об установлении цен (тарифов)»

Приложение № 18

к Конкурсной документации

См. файл PDF «Основные технико-экономические показатели и долгосрочные параметры государственного регулирования цен(тарифов) методом индексации установленных тарифов по теплосетевому хозяйству п. Березовка»